

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚĆ – ZBYCIE PRAWA WŁASNOŚCI DO DZIAŁKI OZNACZONEJ NR 191/4 POŁOŻONEJ W KLESZCZYŃCU

data dodania 2026-08-28

id ogłoszenia 31270

instytucja Gmina Czarna Dąbrówka

miasto Czarna Dąbrówka

numer wydania 240/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



GKO.6840.12.2026.AT

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość – zbycie prawa własności do działki oznaczonej nr 191/4 położonej w Kleszczyńcu

Lp.	1
Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka, powiat bytowski, województwo pomorskie. Działka nr 191/4 o powierzchni 0,1376 ha (1 376 m ²). Użytki gruntowe: RIVz – 0,1350 ha, PsV – 0,0026 ha. Księga wieczysta nr SL1L/00027087/1.
Stan własności	Nieruchomość stanowi własność Gminy Czarna Dąbrówka. Działka nr 191/4 stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w południowej części miejscowości Kleszczyniec. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dalej występują tereny niezagospodarowane, częściowo przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a miejscami tereny rolne oraz drogi. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. W pasie drogi gminnej przebiegają sieć energetyczna i sieć wodociągowa. Dojazd odbywa się drogą wojewódzką nr 212, a następnie drogą gminną nr 263 i 191/6.
Opis nieruchomości	



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Kleszczyniec, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XXXI/255/06 z dnia 31 stycznia 2006 r., działka nr 191/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 033 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu dopuszczono również lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży, usługi nieuciążliwe oraz infrastrukturę techniczną związaną z obsługą funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących. Podstawowe parametry zabudowy i zagospodarowania obejmują w szczególności: maksymalną powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, minimalną szerokość elewacji frontowej 8,0 m, maksymalną wysokość zabudowy 9,0 m oraz maksymalnie 1,5 kondygnacji.

73 400,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych 00/100). Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami będzie należny.

Cena sprzedaży podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ogłoszeniu o przetargu.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Podstawę przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży stanowi Uchwała Nr XXIX/190/09 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 10 czerwca 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości Gminy, obejmująca m.in. działkę nr 191/4 i działkę nr 191/7 w obrębie Kleszczyniec.

**Przeznaczenie w
Miejscowym Planie
Zagospodarowania
Przestrzennego**

**Cena nieruchomości –
cena wywoławcza**

**Terminy wnoszenia
opłat**

**Informacja o
przeznaczeniu do
zbycia**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Termin do złożenia
wniosku przez osoby,
którym przysługuje
pierwszeństwo w
nabyciu nieruchomości**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
Ostateczny termin złożenia wniosku: **9 października 2026 roku**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej.

Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym. Szczegółowe warunki przetargu zostaną określone w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

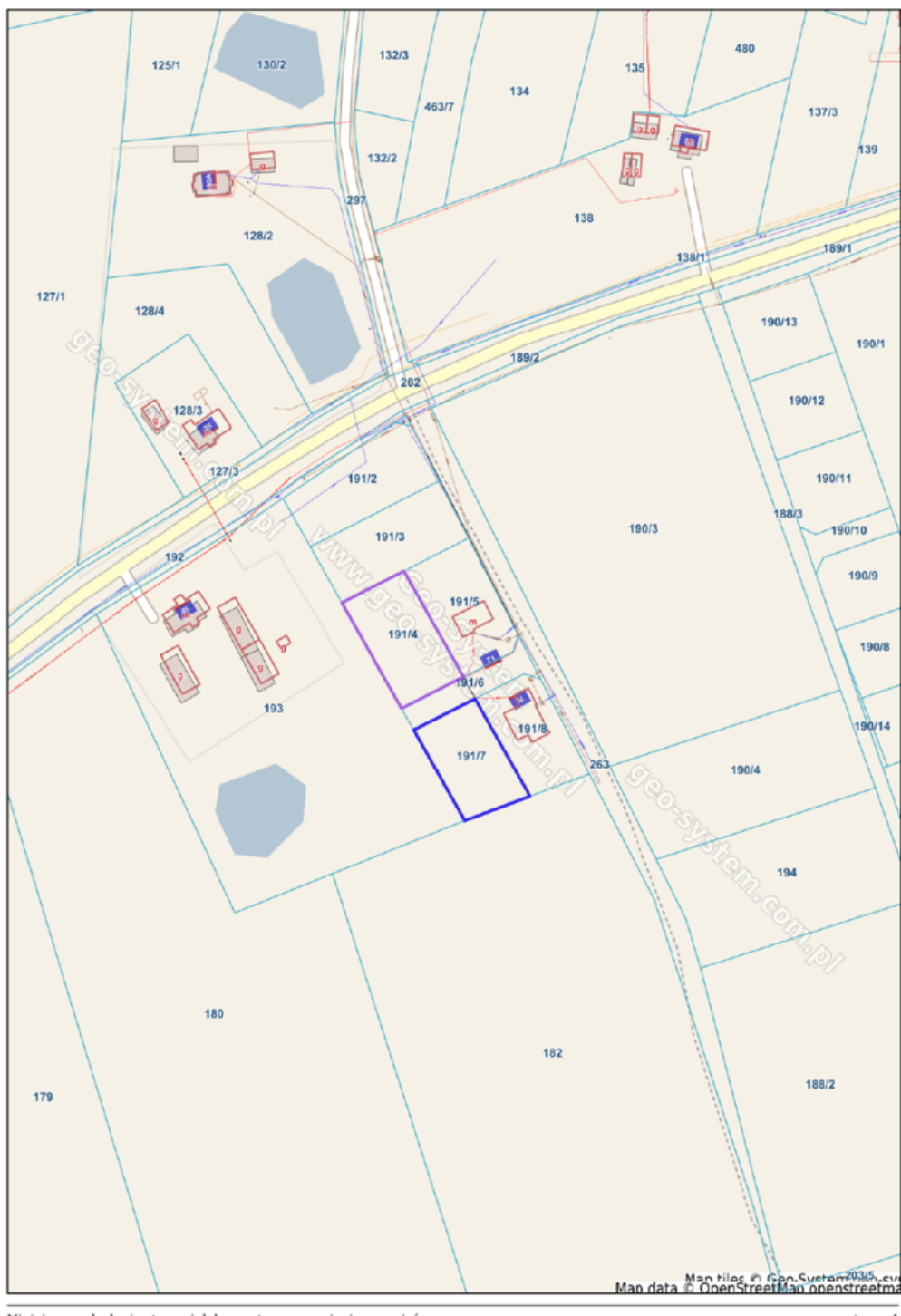
Jan Klasa

Wójt Gminy

MAPA POGLĄDOWA

Położenie działki nr 191/4 w obrębie ewidencyjnym Kleszczyniec

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Mapa pogładowa – działka nr 191/4, obręb Kleszczyniec.