

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

data dodania 2025-02-18

id ogłoszenia 19659

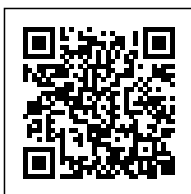
instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer wydania 49/2025

typ transakcji dzierżawa

województwo małopolskie



Oświęcim, dnia 14 lutego 2025r

Znak : SGG.6845.4.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r, poz. 1145 z późn.zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 417/3 obręb Rudze, jedn. ewid. Zator – obszar wiejski, objęta księgą wieczystą KR1E/00061560/2, działka 736/2 obręb Graboszyce, jedn. Zator – obszar wiejski, objęta księgą wieczystą KR1E/00062345/6.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** do dzierżawy : działka 417/3 o powierzchni 0,2440 ha oraz część działki 736/2 o powierzchni 0,2190 ha, łącznie : 0,4630 ha.
3. **Opis nieruchomości:** niezabudowana
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:** dz. 417/3 - tereny zieleni nieurządzonej – 7ZW26, 7ZW27, 7ZW28, 7ZW29, 7ZW-30, 7ZW-31, 7ZW33, 7ZW-35, 7ZW44, tereny wód powierzchniowych, 7WS16, 7WS17, 7WS18, 7WS19, 7WS23, tereny lasów, 7ZL7, 7ZL10, 7ZL13, tereny rolnicze – 7R15, tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego 7KD-GP1, dz. 736/2 - tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego 1KD-GP1, tereny wód powierzchniowych – 1WS2, 1WS 42, 1WS43, 1WS44, tereny lasów – 1ZL16, 1ZL11, tereny rolnicze 1R3, tereny zieleni nieurządzonej 1ZW2, 1ZW3, 1ZW48, 1ZW51, 1ZW55
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy .
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu** użytkowania wieczystego, najmu lub **dzierżawy:**
iloczyn 12,4 dt pszenicy/ha (średnia stawka czynszu dla województwa małopolskiego ustalona na podstawie publikacji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wg stanu na dzień 30 września 2023r) oraz średniej krajowej ceny skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu za dany rok umowy, **netto rocznie**, podstawa zwolnienia z podatku VAT - § 3 ust. 1 pkt 2

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r w sprawie zwolnień z podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2023 poz. 955)

9. **Termin wnoszenia opłat:** do 31 marca każdego roku z góry za dany rok na podstawie faktury VAT

10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

11. **Informacja o przeznaczeniu do** sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub **dzierżawę** : dzierżawa na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj Dz. U. z 2024r, poz. 1145): nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 18 lutego 2025r do dnia 10 marca 2025 r** siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przy ul. Wyspiańskiego 10 (parter tablica ogłoszeń nr 4), oraz na stronie internetowej www.powiat.oswiecim.pl, strony BIP w zakładce ogłoszenia inwestycyjne, jak również na stronie podmiotowej Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarce Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu , parter, pokój nr 23, poniedziałek, środa, czwartek : 7:30-14:30, wtorek: 7:30-17:00, piątek: 7:30-14:00 lub telefonicznie pod numerem (33)- 844 - 97 - 48.

Z up. Starosty

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Anna Sieradzka
z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami**

(podpisano elektronicznie)