

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

data dodania 2023-11-29

id ogłoszenia 12950

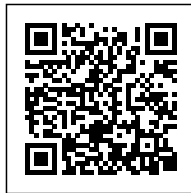
instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer wydania 333/2023

typ transakcji wynajem

województwo małopolskie



Oświęcim, dn. 29.11.2023r

Nasz znak: SGG.6845.1.4.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Powiatu Oświęcimskiego przeznaczonych do wynajęcia

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2023r, poz. 344 z późn. zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Lokal nr 2 wyodrębniony w budynku położonym w Oświęcimiu przy ulicy Wyspiańskiego 10 - księga wieczysta nr KR1E/00062316/4.

2. Powierzchnia nieruchomości: 44,40 m²

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal łącznej powierzchni 44,40 m², składający się z dwóch pomieszczeń biurowych położonych na parterze budynku, oznaczonych numerami 14 i 14A.

4. Obciążenia na nieruchomości: brak

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: 2B 17 MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: umowa najmu na czas nieoznaczony

7. Cena nieruchomości: nie dotyczy

8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:

- czynsz miesięczny netto w wysokości **1 471,03 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt jeden złotych 03/100), powiększony o należny podatek VAT

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- opłata ryczałtowa za gospodarowanie odpadami komunalnymi z doliczonym podatkiem VAT, wyliczona na podstawie iloczynu ilości pracowników najemcy i średniej stawki za wywóz odpadów komunalnych, wynikającej z faktur za poprzedni rok
 - opłata za energię elektryczną – według odczytu liczników znajdujących się w wynajmowanych pomieszczeniach z zastosowaniem stawki dostawcy energii,
 - opłata za centralne ogrzewanie – proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni, miesięcznie wg stawki dostawcy,
10. **Termin wnoszenia opłat:** Czynsz miesięczny oraz miesięczna ryczałtowa opłata za energię elektryczną będzie płaćna do 20 – go dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury, przekazanej Najemcy do dnia 5 każdego miesiąca; w przypadku nie doręczenia przez Wynajmującego faktury we wskazanym wyżej terminie, płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury. Należności za centralne ogrzewanie będą płaćne w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Najemcy.
11. **Zasady aktualizacji opłat:** coroczna waloryzacja ogłaszany przez GUS w Monitorze Polskim współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni z terminem obowiązywania od 1 kwietnia roku następnego
12. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu, dzierżawę lub użyczenia:** nieruchomości przeznaczona do wynajęcia w trybie bezprzetargowym
13. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami:** nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Niniejszy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 29 listopada 2023r do dnia 20 grudnia 2023r** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przy ul.

Wyspiańskiego 10 (parter tablica ogłoszeń nr 4), oraz na stronie BIP Powiatu Oświęcimskiego – Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu w zakładce ogłoszenia o nieruchomościach, a ponadto Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarce Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu , parter, pokój nr 23, poniedziałek, środa, czwartek: 7:30-15:30, wtorek: 7:30-17:00, piątek: 7:30-14:00 lub telefonicznie pod numerem 33 844 97 48.

Z up. Starosty

**Anna Sieradzka
Z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami**

(podpisano elektronicznie)