

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**data dodania** 2024-11-06

**id ogłoszenia** 18130

**instytucja** Urząd Miasta Helu

**miasto** Hel

**numer wydania** 311/2024

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** pomorskie



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### położonej w mieście Helu przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Helu, przy ulicy Morskiej przeznaczonej do dzierżawy na pisemny wniosek dzierżawcy (kontynuacja umowy)

1. część nieruchomości gruntowej ozn. geod. nr 567/2 o pow.180 m<sup>2</sup>, KW GD2W

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

/000032627/8

2. planowany okres dzierżawy : 3 sezony letnie tj. od 01.01.2025 roku do 31.10.2027 roku
  
3. opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana
  
4. przeznaczenie : działalność gastronomiczną
  
5. cena czynszu dzierżawnego za sezon brutto wynosi : 63.000,00 zł (*słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych*)
  
6. czynsz płatny w czterech ratach każdego roku obowiązywania umowy: w terminie do dnia 15 czerwca, lipca, sierpnia, września
  
7. czynsz podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż raz w roku maksymalnie o wysokość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych określanego przez GUS, bez konieczności uzyskania zgody dzierżawcy.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

8. dzierżawca zobowiązany będzie do:
- uzgodnienia przyłączy niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej we własnym zakresie,
  - uzgodnienia projektu zagospodarowania i architektury planowanego obiektu z burmistrzem Helu
9. utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
10. zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz wnoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777 251.

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej [www.bip.hel.eu](http://www.bip.hel.eu) na okres 21 dni.

Hel, dnia 05.11.2024 roku