

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ OBRĘBIE BRODY
GMINA SULECHÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2025-09-19

id ogłoszenia 23673

instytucja Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

miasto Zielona Góra

numer wydania 262/2025

strona www www.powiat-zielonogorski.pl,

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej obrębie Brody gmina
Sulechów przeznaczanej do sprzedaży, stanowiącej własność Skarbu Państwa
zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

(jednolity tekst z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	obręb Brody gmina Sulechów	168/4	0,0557 ha	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do kwadratu, na której usytuowany jest budynek gospodarczy wybudowany z nakładów własnych właściciela nieruchomości sąsiedniej nr 168/3. Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie Uchwałą Nr 0007.613.2023 z dnia 30 marca 2023 r. działka to obszar o charakterze wiejskim, oznaczony na rysunku studium symbolem MZ. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe. Działka nr 168/4 figuruje w księdze wieczystej Nr ZG2S/00028751/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie.	24 000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych) Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych.

- Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 31 stycznia 2026 r. W przypadku wyłonienia w przetargu nabywcy, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana z miesięcznym okresem wypowiedzenia, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, a posadowiony budynek gospodarczy zostanie rozebrany przez nakładcę.

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 19.09.2025 r. na okres 21 dni, tj. od dnia 19.09.2025 r. do dnia 10.10.2025 r.

- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej www.powiat-

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zielonogorski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zielona Góra, dnia 19.09.2025 r.