

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ W TRAKCIE ZABUDOWY, POŁOŻONEJ OBRĘBIE 2 MIASTA SULECHÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**data dodania** 2024-02-21

**id ogłoszenia** 14151

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

**miasto** Zielona Góra

**numer wydania** 51/2024

**strona www** [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



### **WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej w trakcie zabudowy, położonej obrębie 2 miasta  
Sulechów przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej  
własność Skarbu Państwa zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997  
r. o gospodarce nieruchomościami**

**(jednolity tekst z 2023 r. poz. 344 ze zm.)**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

| Lp. | Położenie                     | Numer Działki | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cena nieruchomości                                                                                                                 | Forma zbycia                                |
|-----|-------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.  | Obręb 2<br>miasta<br>Sulechów | 754/1         | 0,0574 ha            | <p>Nieruchomość gruntowa, na której znajduje rozpoczęta budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, położona przy ul. Morelowej w Sulechowie, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i zagospodarowanych. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów działka nr 754/1 jest to teren o funkcji mieszkaniowej, obszar zabudowany lub zagospodarowany (bez zabudowy) do adaptacji, oznaczony na rysunku studium symbolem M.6. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. <b>Księga wieczysta Nr ZG2S/00009331/8.</b></p> | <p><b>300 000,00 zł</b><br/> <b>(słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).</b><br/>           Sprzedaż zwolniona z podatku VAT</p> | <p><b>Przetarg ustny nieograniczony</b></p> |

**Opis gruntu i budynku:** nieruchomość stanowi działkę gruntu z rozpoczętą budową

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Rozpoczęta i niezakończona budowa budynku jest w stanie surowym z dachem częściowo przykrytym, bez wykończenia.

Budynek dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej – murowany. Budowa została zaniechana około piętnaście lat temu. Decyzja o pozwoleniu na budowę straciła ważność, kontynuacja budowy wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Na działce znajduje się szafka rozdzielcza. Z uwagi na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej w prawo własności z dniem 1 stycznia 2019 r. naliczona została opłata przekształceniowa z obowiązkiem wnoszenia jej przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.

**- Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.**

**- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 21.02.2024 r. na okres 21 dni tj. od dnia 21.02.2024 r. do dnia 13.03.2024 r.**

**- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Lubuskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

**Zielona Góra, dnia 21.02.2024 r.**