

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, W
CZĘŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES 10 LAT NA RZECZ PUŁAWY
PARK SP. Z O.O. W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

data dodania 2025-12-03

id ogłoszenia 25043

instytucja Starostwo Powiatowe w Puławach

miasto Puławy

numer wydania 337/2025

typ transakcji dzierżawa

województwo lubelskie



Zarządzenie Nr 92/2025

Starosty Puławskiego

z dnia 3 grudnia 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w części**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**przeznaczonej do oddania
w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat na rzecz Puławy Park Sp. z o.o. w trybie
bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 325 Wojewody Lubelskiego z dnia 18 listopada 2025 roku w sprawie udzielenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości Skarbu Państwa, Starosta Puławski zarządza,
co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki o numerach: 921/13 o pow. 0,1179 ha, 921/17 o pow. 0,0177 ha i 921/19 o pow. 1,4222 ha, położonej na terenie gminy Miasto Puławy, obręb Wólka Profecka (przy ul. Dęblińskiej w Puławach), stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00088260/5, w części przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat na rzecz Puławy Park Sp. z o.o. w trybie bezprzetargowym .
2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zarządzenia wywieszony zostanie na okres 21 dni

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej, w siedzibie Urzędu Miasta Puławy oraz opublikowany w prasie internetowej. Starosta Puławski przekazuje wykaz Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego umieszczenia na stronie internetowej Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.

3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Starosta Puławski

Teresa Gutowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 92/2025

Starosty Puławskiego z dnia 3 grudnia 2025 r.

ZN.6845.84.2025.ZP

Wykaz

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w części przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat na rzecz Puławy Park Sp. z o.o. w trybie bezprzetargowym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Adres nieruchomości	Gmina Miasto Puławy, obręb Wólka Profecka, ul. Dęblińska 22
Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Gmina Miasto Puławy, obręb Wólka Profecka, nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działki o numerach: 921/13 o pow. 0,1179 ha, 921/17 o pow. 0,0177 ha i 921/19 o pow. 1,4222 ha, położona przy ul. Dęblińskiej w Puławach, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00088260/5. Przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz Puławy Park Sp. z o. o., o powierzchni 302 m ² , stanowi utwardzony zjazd z drogi publicznej (ul. Dęblińska) będący dojazdem do nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa oraz nieruchomości sąsiednich, będących własnością Puławy Park Sp. z o. o. Nieruchomości Skarbu Państwa (tj. działki 921/13, 921/16, 921/17 i 921/19) na podstawie osobnej umowy zostały oddane w dzierżawę na rzecz gminy Miasto Puławy w celu urządzania i prowadzenia targowiska miejskiego z zapisem dotyczącym współkorzystania z części nieruchomości stanowiącej dojazd do działek sąsiednich.
Opis nieruchomości	

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Przeznaczenie
nieruchomości i sposób
zagospodarowania**

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy „Dęblińska – Długa”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXII/530/23 Rady Miasta Puławy z dnia 4 września 2023 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 5637 z dnia 22 września 2023 roku, stwierdza się, że działki nr 921/13, 921/17 i 921/19 – obręb Wólka Profecka w Puławach, położone są w granicach terenu oznaczonego symbolem „1P/U/UC” z przeznaczeniem pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Zakazuje się lokalizacji usług oświaty, zamieszkania zbiorowego, zdrowia i opieki społecznej. Dopuszcza się lokalizację targowiska. Dopuszcza się lokalizację wiat o maksymalnej wysokości 7,0 m. Dopuszcza się lokalizację stacji paliw. Zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo – gospodarczych i garaży z wyłączeniem garaży wbudowanych i podziemnych.

**Termin zagospodarowania
nieruchomości**

Nie dotyczy

Cena nieruchomości

Nie dotyczy

**Wysokość stawek
procentowych opłat z
tytułu użytkowania
wieczystego**

Nie dotyczy

**Wysokość opłat z tytułu
użytkowania, najmu i
dzierżawy**

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi **302,00 zł netto**. Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Terminy wnoszenia opłat	Miesięczny czynsz dzierżawy płatny do 20 dnia każdego miesiąca.
Termin aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany corocznie, począwszy od dnia 1 kwietnia 2026 roku według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
Informacja o przeznaczeniu	Przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na rzecz Puławy Park Sp. z o. o. na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Nie dotyczy
Uwagi	Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 3 grudnia 2025 r. do dnia 24 grudnia 2025 r.).