

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, ZABUDOWANEJ DZIAŁKI NR 608 POŁOŻONEJ PRZY UL.  
SUŁKOWSKIEGO NR 1 W MYŚLAKOWICACH PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

**data dodania** 2026-07-10

**id ogłoszenia** 30079

**instytucja** Urząd Gminy Myślakowice

**miasto** Myślakowice

**numer wydania** 191/2026

**strona www** [www.myslakowice.eu](http://www.myslakowice.eu)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



RGK.6840.8.2025

Myślakowice, dnia 10 lipca 2026 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej, zabudowanej działki nr 608 położonej przy ul.  
Sułkowskiego nr 1 w Myślakowicach przeznaczonej do zbycia**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) w związku z Uchwałą Rady Gminy Mysłakowice nr LXVII/426/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w Mysłakowicach przy ul. Sułkowskiego, działek nr 608, 620 obręb 0009 Mysłakowice oraz wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości z tytułu wpisania do rejestru zabytków oraz zarządzenia Nr 0050.65.2026 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 9 lipca 2026 r.

**Wójt Gminy Mysłakowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

**Położenie  
nieruchomości**

**Mysłakowice ul. Sułkowskiego nr 1**, gmina Mysłakowice,  
powiat karkonoski, woj. dolnośląskie

**Oznaczenie  
nieruchomości wg KW  
oraz katastru  
nieruchomości**

obręb ewidencyjny: **0009 Mysłakowice** działka nr: **608** nr  
księgi wieczystej: **JG1J/00068876/3**

**Powierzchnia  
nieruchomości**

Powierzchnia ewidencyjna: **2,1234 ha**

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 608, obręb 0009 Mysłakowice, o powierzchni 2,1234 ha, położona w Mysłakowicach przy ul. Sułkowskiego 1. Działka zabudowana jest budynkiem pałacowym wzniesionym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej

3.363,04 m<sup>2</sup> (budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją A/5685/639/J

z dnia 13.05.1980 r., aktualnie budynek nieużytkowany, do 2024r. budynek użytkowany był jako szkoła podstawowa).

Działka zagospodarowana: dwa boiska sportowe o nawierzchni trawiastej i asfaltowej, elementy małej architektury, teren zieleni oraz utwardzone alejki – dojścia piesze i dojazdy. W sąsiedztwie budynku znajduje się park pałacowy wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/5374/508/J z dnia 07.12.1977 r. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulicy 1 Maja z ulicą Sułkowskiego (drogi dwukierunkowe o znaczeniu lokalnym). Teren działki ogrodzony. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć energetyczna, sieć teletechniczna.

### Opis nieruchomości



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Przeznaczenie  
nieruchomości i sposób  
jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mystakowice w gminie Mystakowice - część 1, przyjętym Uchwałą Nr XIX/117/25 Rady Gminy Mystakowice z dnia 29 października 2025 r. działka nr 608 położona jest na obszarach oznaczonych symbolami: **40U** (ustalono przeznaczenie: podstawowe – zabudowa usługowa – usługi publiczne; przeznaczenie uzupełniające – usługi sportu i turystyki oraz usługi nieuciążliwe) i **4ZP** (ustalono przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej). Ponadto przedmiotowa działka położona jest w strefach: strefa „OW” obserwacji archeologicznej, strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach zespołu pałacowo-parkowego, uznanego za pomnik historii „Pałace i parki krajobrazowe Kotliny Jeleniogórskiej” oraz jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków.

**Informacje o  
przeznaczeniu do  
sprzedaży**

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

**Cena wywoławcza  
nieruchomości**

**11.110.000,00 zł** Ustaloną cenę sprzedaży, na wniosek nabywcy można obniżyć zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 641/2023 z dnia 19.04.2023 r. udzielił pozwolenia na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości pod następującymi warunkami, które zostaną zawarte w umowie sprzedaży:

- zapis, że działki nr 608 i 620, obręb 0009 Mystakowice, chronione są prawnie poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją nr A/5374/508/J z dnia 07.12.1977 r., a

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

budynek pałacu chroniony jest prawnie poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją nr A/5685/639/J z dnia 13.05.1980 r., i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), tj. wszystkie prace budowlane wymagające zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę, prace konserwatorskie i rewaloryzacyjne oraz prowadzenie innych prac przy zabytku, zmiana funkcji, podziały, wszelkie działania remontowe i budowlane, prace przy zabytkowym wystroju i wyposażeniu, prace konserwatorskie, rewaloryzacyjne i wszelkie działania przy zieleni zlokalizowanej na terenie działek, montaż urządzeń technicznych, reklam i instalacji wymagają uzyskania decyzji – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- zapis, że zmiana stanu prawnego ww. nieruchomości (zmiana właściciela) wymaga zgłoszenia danych nowego właściciela do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w ciągu 1 miesiąca od zmiany, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 10 lipca 2026 r. do 31 lipca 2026 r.**, na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Infopublikator.pl, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej ([www.myslakowice.bip.net.pl](http://www.myslakowice.bip.net.pl)) i Gminy Mysłakowice ([www.myslakowice.eu](http://www.myslakowice.eu)).