

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, ZABUDOWANEJ DZIAŁKI NR 620 POŁOŻONEJ PRZY UL.
SUŁKOWSKIEGO NR 2 W MYŚLAKOWICACH PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

data dodania 2026-07-10

id ogłoszenia 30078

instytucja Urząd Gminy Myślakowice

miasto Myślakowice

numer wydania 191/2026

strona www www.myslakowice.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



RGK.6840.7.2025

Myślakowice, dnia 10 lipca 2026 r.

WYKAZ

**nieruchomości gruntowej, zabudowanej działki nr 620 położonej przy ul.
Sułkowskiego nr 2 w Myślakowicach przeznaczonych do zbycia**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) w związku z Uchwałą Rady Gminy Mysłakowice nr LXVII/426/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w Mysłakowicach przy ul. Sułkowskiego, działek nr 608, 620 obręb 0009 Mysłakowice oraz wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości z tytułu wpisania do rejestru zabytków oraz zarządzenia Nr 0050.64.2026 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 9 lipca 2026 r.

Wójt Gminy Mysłakowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Mysłakowice ul. Sułkowskiego nr 2 , gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, woj. dolnośląskie
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	obręb ewidencyjny: 0009 Mysłakowice działka nr: 620 nr księgi wieczystej: JG1J/00068876/3
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia ewidencyjna: 0,4396 ha

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 620, obręb 0009 Mysłakowice, o powierzchni 0,4396 ha, położona w Mysłakowicach przy ul. Sułkowskiego 2. Działka zabudowana jest budynkiem willowym wzniesionym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 1.190,75 m² (budynek wpisany do wykazu zabytków, budynek użytkowy był jako szkoła podstawowa). Działka zagospodarowana: teren zieleni niskiej i wysokiej, utwardzone dojście do budynku oraz elementy małej architektury. W sąsiedztwie budynku znajduje się park pałacowy wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/5374/508/J z dnia 07.12.1977 r. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – nieruchomość położona jest w pobliżu ulicy Sułkowskiego, ustanowiony jest dojazd przez drogę pieszą. Teren działki w całości ogrodzony. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć energetyczna, sieć teletechniczna.

Opis nieruchomości



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Przeznaczenie
nieruchomości i sposób
jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mysłakowice w gminie Mysłakowice - część 1, przyjętym Uchwałą Nr XIX/117/25 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 29 października 2025 r. działka nr 620 położona jest na obszarach oznaczonych symbolami: **41U** (ustalono przeznaczenie: podstawowe – zabudowa usługowa – usługi publiczne; przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe) i **5ZP** (ustalono przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej). Ponadto przedmiotowa działka położona jest w strefach: strefa „OW” obserwacji archeologicznej, strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach zespołu pałacowo-parkowego, uznanego za pomnik historii „Pałace i parki krajobrazowe Kotliny Jeleniogórskiej”, jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków oraz na jej terenie znajduje się pomnik przyrody.

**Informacje o
przeznaczeniu do
sprzedaży**

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

**Cena wywoławcza
nieruchomości**

2.100.000,00 zł Ustaloną cenę sprzedaży, na wniosek nabywcy można obniżyć zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 641/2023 z dnia 19.04.2023 r. udzielił pozwolenia na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości pod następującymi warunkami, które zostaną zawarte w umowie sprzedaży:

- zapis, że działki nr 608 i 620, obręb 0009 Mysłakowice, chronione są prawnie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją nr A/5374/508/J z dnia 07.12.1977 r., a budynek pałacu chroniony jest prawnie poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją nr A/5685/639/J z dnia 13.05.1980 r., i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840),

tj. wszystkie prace budowlane wymagające zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę, prace konserwatorskie i rewaloryzacyjne oraz prowadzenie innych prac przy zabytku, zmiana funkcji, podziaty, wszelkie działania remontowe i budowlane, prace przy zabytkowym wystroju i wyposażeniu, prace konserwatorskie, rewaloryzacyjne i wszelkie działania przy zieleni zlokalizowanej na terenie działek, montaż urządzeń technicznych, reklam i instalacji wymagają uzyskania decyzji – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- zapis, że zmiana stanu prawnego ww. nieruchomości (zmiana właściciela) wymaga zgłoszenia danych nowego właściciela do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w ciągu 1 miesiąca od zmiany, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 10 lipca 2026 r. do 31 lipca 2026 r.**, na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Infopublikator.pl, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej (www.myslakowice.bip.net.pl) i Gminy Mysłakowice (www.myslakowice.eu).