

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 110/2025 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

data dodania 2025-10-14

id ogłoszenia 24135

instytucja Urząd Miasta Świnoujście

miasto Świnoujście

numer wydania 287/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 645/2025

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 13 października 2025r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 110/2025

PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(Dz. U. z 2025 r., poz. 1 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) przeznaczają się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości brutto
2	dz. nr 245 obr.0001	1607	SZ1W/00054544/3	Nieruchomość niezabudowana, Świnoujście, ul. Stefana Żeromskiego	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący Obszar Dzielnicy Nadmorskiej przyjęty Uchwałą Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 07.05.2010r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 58 poz. 1146) oznaczony symbolem: 53 UH,UG – zabudowa usługowa handlu i gastronomii,	własność	8 900 000 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 13.10.2025r. do dnia 03.11. 2025r.

W terminie od 13.10.2025 r.do 24.11.2025r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2024r. poz. 1145) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- teren położony: w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, „K5”ochrony krajobrazu, na obszarze pasa ochronnego nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego, w granicach obszaru i terenu górniczego, trudne warunki gruntowo-wodne;
- w strefach ochrony uzdrowiskowej obowiązują nakazy i zakazy wynikające z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U z 2025 r. poz. 1135);
- obowiązuje symetryczne pod względem podstawowej formy i jednolite stylowo, kształtowanie zabudowy terenów 53 UH,UG i 54 UH,UG na osi wyznaczonej przez

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

drogę 055 KP;

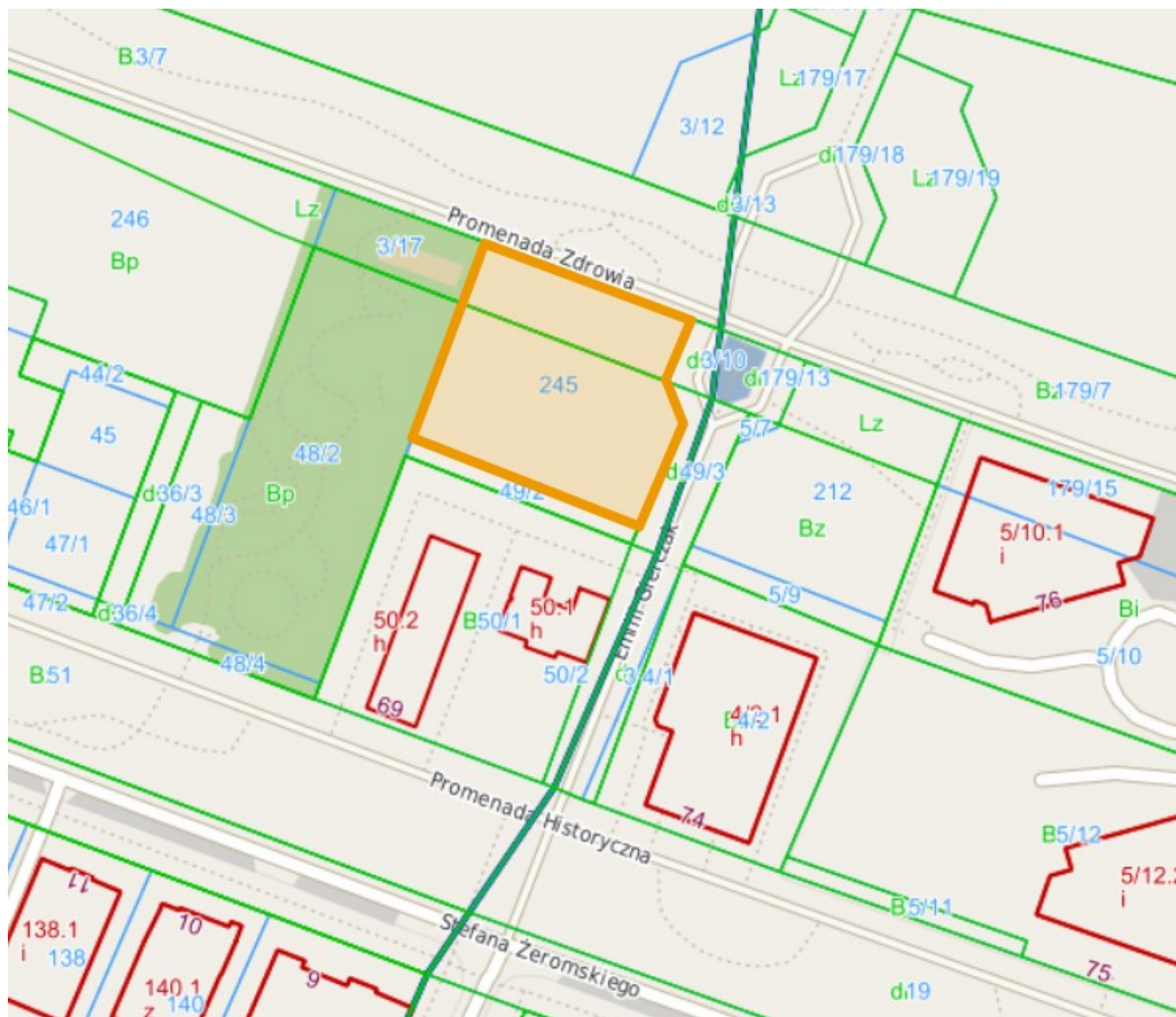
- obowiązuje ochrona istniejącej wartościowej zieleni nie kolidującej z realizowaną zabudową z dopuszczeniem działań pielęgnacyjnych i cięć sanitarnych, siedliska przyrodnicze podlegające ochronie;
- komunikacja z sięgacza na przedłużeniu ul. Gierczak- wybudowanie wjazdu w zakresie właściciela po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;

nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr Joanna Agatowska

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

