

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 135/2025 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

data dodania 2025-12-12

id ogłoszenia 25232

instytucja Urząd Miasta Świnoujście

miasto Świnoujście

numer wydania 346/2026

strona www www.swinoujście.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 135/2025

PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA POLEPSZENIE ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według KW	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
SZ1W /00031656/4	332/2 obręb ewidencyjny 0017 m. Świnoujście	178	Nieruchomość położona przy ul. Bryzy Morskiej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Świnoujście uchwalonego Uchwałą nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2005r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem 2c RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach ogrodniczych. Sprzedaż następuje na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przy ul. Bryzy Morskiej, stanowiącej działki nr 223/8 i 224.	61 000,00 zł + podatek w stawce 23% VAT: 14 030,00zł, łącznie: 75 030,00 zł	Własność

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 11.12.2025 r. do dnia 01.01.2026r.

W terminie od 11.12.2025 r. do 22.01.2026r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwagi:

- działka położona na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „W III” - obowiązują ograniczenia określone w § 7 ppkt 3 tekstu mpzp.

Należy uwzględnić spełnienie następujących rygorów:

- uzgadnianie i opiniowanie przez służby konserwatorskie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych, podejmowanych w obrębie strefy,
- w przypadku podjęcia realizacji inwestycji - przeprowadzenie interwencyjnych

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

badań archeologicznych; inwestorzy i użytkownicy terenu zobowiązani są do zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych,

związanych z robotami ziemnymi - z wyprzedzeniem min. 1 miesięcznym,

c) uzyskanie od służb konserwatorskich stosownego zezwolenia na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.

- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr Joanna Agatowska

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

