

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ W OPERACIE EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
DZIAŁKĄ NR 61/1 O POWIERZCHNI 0,0023 HA, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 0010 CHRUŚCIELE,
GMINA EŁK, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA POPRAWĘ
WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ.**

data dodania 2023-08-18

id ogłoszenia 10833

instytucja Starostwo Powiatowe w Ełku

miasto Ełk

numer telefonu 0-87 621-83-31.

numer wydania 230/2023

strona www <https://powiat.elk.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



W Y K A Z

nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 61/1 o powierzchni 0,0023 ha, położonej w obrębie 0010 Chruściele, gmina Ełk, ujawnionej



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w księdze wieczystej Nr OL1E/00043206/0, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer geod. działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT [zł]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
obręb 00010 Chruściele, gmina Ełk	W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako B – tereny mieszkaniowe.	61/1	0,0023	Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	7 447,15	23	1 712,85	9 160,00

UWAGA !

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działką nr 415/10.
2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
3. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

5. Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
6. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
7. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
8. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
9. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **28.09.2023 r.**
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **28.09.2023 r.**
10. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 11, tel. 0-87 621-83-31.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Marek Chojnowski – Przewodniczący Zarządu Powiatu

Robert Dawidowski – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Powiatu