

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ W OPERACIE EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW JAKO
DZIAŁKI NR 71/1 I NR 71/2, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 0012 GORCZYCE, GMINA PROSTKI,
UJAWNIONEJ W KSIĘDZE WIECZYTEJ NR OL1E/00042123/7, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

data dodania 2025-02-13

id ogłoszenia 19576

instytucja Starostwo Powiatowe w Ełku

miasto Ełk

numer telefonu 0-87 621-83-31.

numer wydania 44/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



W Y K A Z

nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 71/1 i nr 71/2, położonej w obrębie 0012 Gorczyce, gmina Prostki, ujawnionej w księdze wieczystej Nr OL1E/00042123/7, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer geod. działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT [zł]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
obręb 0012 Gorczyce, gmina Protki	W ewidencji gruntów działka nr 71/1 sklasyfikowana jest jako Br-PsIV, Br-RIVa – grunty rolne zabudowane. W ewidencji gruntów działka nr 71/2 sklasyfikowana jest jako Br-RIVa – grunty rolne zabudowane.	71/1 71/2	0,0110 0,0060	Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	3 850,00	23	885,50	4 735,50

UWAGA !

- Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działką nr 126/3.
- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
5. Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
6. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
7. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
8. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
9. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:** -przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, - jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **26 marca 2025 r.**
10. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 11, tel. 0-87 621-83-31.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Andrzej Bezdziecki – Członek Zarządu

Mariusz Laskowski – Członek Zarządu