

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ NA TERENIE POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO  
PRZEZNACZONEJ DO BEZPRZETARGOWEJ DZIERŻAWY**

**data dodania** 2024-02-06

**id ogłoszenia** 13950

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

**miasto** Zielona Góra

**numer wydania** 37/2024

**strona www** [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl)

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** lubuskie



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 6.2024

Starosty Zielonogórskiego

z dnia 02.02.2024 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## WYKAZ

nieruchomości położonej na terenie Powiatu Zielonogórskiego przeznaczonej do bezprzetargowej dzierżawy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Przedmiot Lp. dzierżawy	Opis przedmiotu dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy (brutto, w tym 23% VAT)	Okres dzierżawy i sposób wykorzystania nieruchomości
----------------------------	------------------------------	--	--

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

1. Nieruchomość położona w **obrębie Świdnica** gmina Świdnica oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr **207/30** o pow. **0,0088 ha.**

Teren przeznaczony do dzierżawy stanowi pas gruntu o nieregularnym wydłużonym, wąskim kształcie. Grunt położony jest pomiędzy nieruchomością zabudowaną, a ul. Ogrodową. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzonym uchwałą przez Rady Gminy Świdnica Nr XXX1/225/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. powyższa działka oznaczona jest literami MN- jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem PsIV – pastwiska trwałe.  
**Księga wieczysta Nr ZG1E/00107343/2.**

**120,15 zł** (słownie: sto dwadzieścia złotych 15/100) brutto **płatny z góry do 31 marca każdego roku.** W/w czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku ze skutkiem od 1 lutego o wysokość dodatniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni wg GUS.

Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat z przeznaczeniem na wjazd na działkę nr 544.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 6 lutego 2024 r. na okres 21 dni tj. od dnia 6 lutego 2024 r. do dnia 27 lutego 2024 r.
- Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Lubuskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.
- Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zielona Góra, dnia 6 lutego 2024 r.