

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEŚCIE HELU PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

data dodania 2026-05-18

id ogłoszenia 28651

instytucja Urząd Miasta Helu

miasto Hel

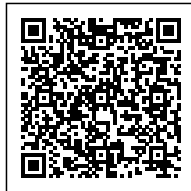
numer telefonu 58 6777 251.

numer wydania 138/2026

strona www www.bip.hel.eu

typ transakcji dzierżawa

województwo pomorskie



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI położonej w mieście Helu przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r., poz.399) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Helu, przy ulicy Bałtyckiej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przeznaczonej do dzierżawy na pisemny wniosek dzierżawcy -kontynuacja
dotychczasowej umowy dzierżawy

-część nieruchomości gruntowej ozn. geod. nr 160 o pow.229 m², KW GD2W
/000042004/8

-planowany okres dzierżawy : 3 sezony letnie z tym że działalność prowadzona będzie
od 01 maja do 30 września każdego roku dzierżawy

-opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa

-przeznaczenie : działalność gastronomiczno- handlowa wraz z ogródkiem
gastronomicznym i kontenerem sanitarnym

-cena czynszu dzierżawnego za sezon : 60.000,00 zł w tym podatek VAT

-Wydzierżawiający ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu na
podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych
ogłaszanego przez GUS, przy czym pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi 01.01.2028
roku

czynsz płatny w dwóch ratach każdego roku obowiązywania umowy: w terminie do
dnia 15 lipca, 15 sierpnia

-dzierżawca zobowiązany będzie do:

uzgodnienia przyłączy niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności
gospodarczej we własnym zakresie,

uzgodnienia projektu zagospodarowania i architektury planowanego obiektu z
burmistrzem Helu

utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,

zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy
tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz wnoszenia
opłat za odbiór odpadów komunalnych

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 104, tel. 58 6777 251.

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu na okres 21 dni.

Hel, dnia 18.05.2026 roku