

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEŚCIE HELU PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

**data dodania** 2025-11-24

**id ogłoszenia** 24877

**instytucja** Urząd Miasta Helu [www.gohel.pl](http://www.gohel.pl)

**miasto** Hel

**numer telefonu** 58 6777 251

**numer wydania** 328/2025

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** pomorskie



### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

#### położonej w mieście Helu przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz.1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r., poz.1077,1080) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej 75-77 i Morskiej 5 przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawcy

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

1. część nieruchomości gruntowej, przy ul. Morskiej ozn. geod. nr 563/12 o pow. 12 m<sup>2</sup> KW GD2W/00035524/7 i przy ul. Wiejskiej 75-77 ozn. geod. nr 284/3 o pow. 12 m<sup>2</sup>, KW GD2W/00019059/8
2. planowany okres dzierżawy : 3 lata z tym że działalność prowadzona będzie od 01.05. do 30.09. roku każdego roku dzierżawy
3. opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana
4. przeznaczenie : punkty małej gastronomii ( sprzedaż lodów, gofrów i kawy)
5. czynsz dzierżawny naliczony zostanie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Helu nr 50/0050/2025 z dnia 20 listopada 2025 roku w sprawie określenia stawek czynszu i opłat za dzierżawę gruntów, lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hel oraz wysokości opłat za umieszczenie plansz/tablic reklamowych na terenie miasta Helu, a także zasad ich stosowania. Miesięczna stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni terenu przeznaczonego na cele gastronomiczne w miesiącach od V-IX wynosi 220 zł netto
6. czynsz rozłożony będzie na pięć rat płatnych w terminie do dnia 25 maja, czerwca, lipca sierpnia i września
7. czynsz podlegać może waloryzacji nie częściej niż raz w roku w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Helu nr 50/0050/2025 z dnia 20.11.25 r., bez konieczności uzyskania zgody dzierżawcy
8. dzierżawca zobowiązany będzie do:
  - zobowiązany jest do prowadzenia działalności w obiekcie którego architekturę uzgodni z wydzierżawiającym oraz dokona stosownego zgłoszenia budowy obiektu tymczasowego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- uzgodnienia przyłączy niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej we własnym zakresie,
- utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
- zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz wnoszenia opłat za odbiór odpadów komunalnych

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 104, tel. 58 6777 251.

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej [www.bip.hel.eu](http://www.bip.hel.eu) na okres 21 dni.

Hel, dn. 24.11.2025 roku