

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA  
RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

**data dodania** 2024-05-23

**id ogłoszenia** 15529

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu

**miasto** Kołobrzeg

**numer wydania** 144/2024

**strona www** [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl),

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** zachodniopomorskie



GN.6840.00009.2024

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), dalej: uogn - Starosta Kołobrzeski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

epizodycznych, dział VI a uogn

### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
Nieruchomość oznaczona działką nr 21/1 o pow. 0,0820 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 12 m. Kołobrzeg, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00009884/8.	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2030 r. Nieuchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności (wg KŚT). Położona przy al. Kolejowej 6. Dojazd do nieruchomości dobry. Kształt działki regularny. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną pełne.	Działka nr 21/1 położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego gminy. W obowiązującym dla miasta Kołobrzeg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem U-7, tj. teren istniejącej zabudowy usługowej (dworzec PKP i PKS), usług zdrowia, usługowo- handlowej i gastronomii.	<b>98.200,00 zł*</b> Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) o podatku od towarów i usług.	Należność płatna jednorazowo. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca. Sprzedaż z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

\* Cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1) uogn jako 20-krotność kwoty

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej: [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl), infopublikator.pl oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 uogn przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Kołobrzeg, dnia 23 maja 2024 r.

Kołobrzeg, dnia 23 maja 2024 r.