

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA  
RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

**data dodania** 2024-05-10

**id ogłoszenia** 15261

**instytucja** Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu

**miasto** Kołobrzeg

**numer wydania** 131/2024

**strona www** [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl),

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** zachodniopomorskie



**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

**Plac Ratuszowy 1**

**78-100 Kołobrzeg**

GN.6840.00012.2024

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), dalej: uogn - Starosta Kołobrzesci podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych, dział VI a uogn

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

**Opis nieruchomości**

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

**Cena nieruchomości**

**Informacje dodatkowe**

<p>Nieruchomość oznaczona działką nr 280 o pow. 0,0587 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr Dźwirzyno gmina Kołobrzeg, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00007021/7.</p>	<p>Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków nieruchomości zabudowana pozostałym budynkiem niemieszkalnym oraz budynkami mieszkalnymi (wg KŚT). Położona w Dźwirzynie przy ul. Kołobrzeskiej 5. Uzbrojenie techniczne terenu pełne, dojazd do nieruchomości dobry, kształt regularny. Nieruchomość położona na terenie pasa ochronnego.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr IX/53/2007 z dnia 31.05.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg - działka nr 280 leży na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B6b MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające-usługi wielofunkcyjne: turystyki, handlu i gastronomii. Nieruchomość zagospodarowana na cele turystyczna.</p>	<p><b>118.000,00 zł*</b> Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Należność płatna jednorazowo. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca. Sprzedaż z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.</p>
---	---	--	---	--

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

\* Cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1) uogn jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej: [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl), infopublikator.pl oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 uogn przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Kołobrzeg, dnia 9 maja 2024 r.