

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY NA PODSTAWIE ZARZĄDZENIA NR
66/2025 BURMISTRZA JEZIORAN Z DNIA 2 CZERWCA 2025 ROKU ORAZ UCHWAŁY NR
XIV/85/25 RADY MIEJSKIEJ W JEZIORANACH Z DNIA 30 MAJA 2025 ROKU**

data dodania 2025-06-03

id ogłoszenia 21656

instytucja Urząd Miejski w Jezioranach

miasto Jeziorany

numer wydania 154/2025

typ transakcji zmiana

województwo warmińsko-mazurskie



W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zamiany na podstawie Zarządzenia Nr 66/2025 Burmistrza Jezioran z dnia 2 czerwca 2025 roku oraz Uchwały Nr XIV/85/25 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 30 maja 2025 roku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

L p.	Numer działki	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Numer księgi	Przeznaczenie w planie	Polożenie (obręb)	Udział w działce i częściach wspólnych	Cena nieruchomości	
								Grunt w zł	Do ceny gruntu doliczony będzie VAT w wysokości
1.	73/3 73/4 74	0,34 ha 0,03 ha 0,38 ha	N dr dr	OL1B/00013932/6 OL1B/00015016/3 OL1B/00025947/8	Gmina Jeziorany nie ma aktualnego planu zagospodarowania tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziorany” dla dz. nr 73/3 zapis brzmi: „obszary proponowane pod zalesienia i dolesianie”, zaś dla dz. nr 73/4 i 74 zapis brzmi: „lasy”.	Lekity Lekity Lekity	1/1 1/1 1/1	6 700,00 600,00 34 100,00	23% 23% 23%
2.	138 155 168/3 168/4 175/4	0,05 ha 0,21 ha 0,92 ha 0,07 ha 0,03 ha	dr dr dr dr dr	OL1B/00027872/8 OL1B/00027872/8 OL1B/00025861/4 OL1B/00025861/4 OL1B/00028472/1	Gmina Jeziorany nie ma aktualnego planu zagospodarowania tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziorany” dla dz. nr 155, 168/4 i 175/4 zapis brzmi: „drogi gminne o nawierzchni utwardzonej”, dla dz. nr 138 zapis brzmi: „lasy”, dla dz. nr 168/3 w części zapis brzmi: „drogi gminne o nawierzchni utwardzonej”, zaś w części „obszary proponowane pod zalesienia i dolesianie”.	Kiersztanowo Kiersztanowo Kiersztanowo Kiersztanowo Kiersztanowo	1/1 1/1 1/1 1/1 1/1	1 000,00 4 100,00 18 100,00 1 400,00 600,00	23% 23% 23% 23% 23%
3.	148	0,12 ha	dr	OL1B/00015285/9	Gmina Jeziorany nie ma aktualnego planu zagospodarowania tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziorany” dla dz. nr 148 zapis brzmi: „lasy”.	Kostrzewy	1/1	10 200,00	23%
4.	38 49/3 49/4 49/6 89 155	0,07 ha 0,04 ha 0,19 ha 0,15 ha 0,02 ha 0,09 ha	dr dr Br/RIIIb dr dr dr	OL1B/00015639/6 OL1B/00028006/4 OL1B/00020000/6 OL1B/00015639/6 OL1B/00015639/6 OL1B/00015639/6	Gmina Jeziorany nie ma aktualnego planu zagospodarowania tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziorany” dla dz. nr 38, 49/3, 49/6 zapis brzmi: „obszary proponowane pod zalesienia i dolesianie”, zaś dla dz. nr 89 i 155 zapis brzmi „lasy”, zaś dla dz. nr 49/4 zapis brzmi: „obszary zabudowane poza wiejskimi jednostkami osadniczymi, zabudowa rozproszona, wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych”.	Krokowo Krokowo Krokowo Krokowo Krokowo Krokowo	1/1 1/1 1/1 1/1 1/1 1/1	1 300,00 3 400,00 16 100,00 12 700,00 1 700,00 7 600,00	23% 23% 23% 23% 23% 23%
5.	167	0,09 ha	dr	OL1B/00015282/8	Gmina Jeziorany nie ma aktualnego planu zagospodarowania tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziorany” dla dz. nr 167 zapis brzmi: „obszary proponowane pod zalesienia i dolesianie”.	Miejska Wieś	1/1	1 700,00	23%
			dr			Studnica			

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

6.	278	0,28 ha	dr	OL1B/00015287/3	Gmina Jeziorany nie ma aktualnego planu zagospodarowania tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziorany” dla dz. nr 278, 281, 282 zapis brzmi: „obszary proponowane pod zalesienia i dolesianie”.	Studnica	1/1	5 300,00	23%
	281	0,56 ha	dr	OL1B/00015287/3		Studnica	1/1	10 600,00	23%
	282	0,47 ha		OL1B/00015287/3			1/1	9 000,00	23%
7.	54	0,08 ha	dr	OL1B/00015641/3	Gmina Jeziorany nie ma aktualnego planu zagospodarowania tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziorany” dla dz. nr 54, 197, 200/2, 211, 238 zapis brzmi: „obszary proponowane pod zalesienia i dolesianie”.	Studzianka	1/1	1 100,00	23%
	197	0,19 ha	dr	OL1B/00015642/0		Studzianka	1/1	16 100,00	23%
	200/2	0,11 ha	dr	OL1B/00015642/0		Studzianka	1/1	9 300,00	23%
	211	0,35 ha	dr	OL1B/00015642/0		Studzianka	1/1	4 600,00	23%
	238	0,08 ha		OL1B/00015642/0		Studzianka	1/1	6 800,00	23%
8.	164/3	0,28 ha	dr	OL1B/00015644/4	Gmina Jeziorany nie ma aktualnego planu zagospodarowania tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziorany” dla dz. nr 164/3 i 219 zapis brzmi: „drogi gminne o nawierzchni utwardzonej”.	Zerbuń	1/1	5 500,00	23%
	219	0,17 ha	dr	OL1B/00015644/4		Zerbuń	1/1	14 400,00	23%

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jezioranach na okres 21 dni, tj. do dnia 24-06-2025 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 03-06-2025 roku.

Uwaga:

zgodnie z art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości upływa z dniem 15 lipca 2025 roku

I. Ławrecka

/-/ ŁUKASZ SZPARA

BURMISTRZ JEZIORAN