

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ ICH UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH**

data dodania 2025-10-17

id ogłoszenia 24240

instytucja Starostwo Powiatowe w Oleśnicy

miasto Oleśnica

numer telefonu (71 314 01 39)

numer wydania 290/2025

strona www <https://olesnica.starostwo.gov.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



Załącznik do zarządzenia nr 40/2025
Starosty Oleśnickiego
z dnia 15 października 2025 r.

Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych

Oznaczenie nieruchomości, numer działki, powierzchnia, obręb, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
---	--------------------	---	--------------	--------------------

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka nr 2/19
AM-14 o pow.
0,1338 ha położona
w obrębie Syców,
gmina Syców-
miasto, KW nr
WR1E/00099036/5

Nieruchomość
oznaczona jako działka
nr 2/19 AM-14 o pow.
0,1338 ha, położona w
centralnej części
miasta, przy ul.
Określonej, ok. 200 m od
Rynku, na terenach
zabudowy handlowo-
usługowej i
mieszkaniowej. Działka
posiada kształt
nieregularny, zbliżony
do prostokątnego i jest
zabudowana
budynkiem handlowo-
usługowym. Nieruchomość posiada
dostęp do drogi
publicznej o
 nawierzchni asfaltowej
(droga wewnętrzna
stanowiąca sięgacz ul.
Określonej). Do
nieruchomości
doprowadzone są sieci
uzbrojenia terenu
(elektroenergetyczna,
wodociągowa i
kanalizacyjna).

Przedmiotowa
nieruchomość na
podstawie
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego dla
części miasta
Syców,
uchwalonego
uchwałą Rady
Miejskiej
w Sycowie nr
XLVII/336/2018
z dnia
28 marca 2018r.
znajduje się na
terenie
przeznaczonym
pod tereny
zabudowy
mieszkaniowej
wielorodzinnej
i usługowej (21
MW/U). W obrębie
działki znajduje się:
historyczny układ
urbanistyczny,
strefa "A" ochrony
konserwatorskiej
dla historycznego
ośrodka miasta
Syców wpisanego
do rejestru
zabytków (nr rej.
A/1841/395),
strefa "B" ochrony
konserwatorskiej,
strefa "OW"
ochrony
konserwatorskiej
zabytków
archeologicznych.

Nieruchomość
przeznaczona jest
do sprzedaży w
drodze
bezpłatnej
na rzecz
użytkownika
wieczystego w
związku z
przepisami
epizodycznymi
dotyczącymi
roszczenia
o sprzedaż
nieruchomości
gruntowej na
rzecz jej
użytkownika
wieczystego- dział
Vla ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce
nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r.
poz. 1145 ze zm.).

159 218,00 zł (
słownie: sto
pięćdziesiąt
dziesięć tysięcy
dwieście
osiemnaście
złotych) -w
**przypadku zapłaty
ceny jednorazowo;
192 772,50 zł**
(słownie: sto
dziesięćdziesiąt
dwa tysiące
siedemset
siedemdziesiąt dwa
złote 50/100) - w
**przypadku zapłaty
ceny w ratach: - z
zastrzeżeniem art.
69a i 70 ustawy z
dnia 21.08.1997r. o
gospodarce
nieruchomościami;**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 28.11.2025r.

Wszelkich Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy Wydział Środowiska i Nieruchomości ul. Słowackiego 10, pokój nr 103, parter oraz telefonicznie nr (71 314 01 39).

Oleśnica, 15.10.2025 r.

Starosta Oleśnicki Wioletta Efinowicz

[wykaz do zarządzenia nr 40_2025Pobierz](#)

[Zarządzenie Starosty nr 40_2025Pobierz](#)