

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

data dodania 2026-05-15

id ogłoszenia 28600

instytucja Urząd Miasta Gdyni

miasto Gdynia

numer wydania 135/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Załącznik do zarządzenia nr 2722/26/IX/R Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14
maja 2026r.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Gdynia, ul. Huzarska
OZNACZENIE GEODEZYJNE NIERUCHOMOŚCI	Działka nr 1869/1, obręb 0025 Redłowo
KSIĘGA WIECZYSTA	GD1Y/00000752/4.
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	15 m ²

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość posiada nieregularny kształt o płaskim ukształtowaniu. Działka ogrodzona, stanowiąca część obszaru prywatnej posesji. Na działce nr 1869/1 biegnie częściowo ogrodzenie posesji położonej przy ul. Huzarskiej 1G oraz fragment utwardzonego podjazdu do budynku. Działka nr 1869/1 wraz z przyległą działką nr 1742 stanowią gospodarczą całość. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, elektryczna). Na działce nr 1869/1 mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Jeśli zajdzie potrzeba usunięcia kolizji, przeniesienia, przebudowy lub usunięcia elementów infrastruktury technicznej – nabywca jest zobowiązany do w/w działań w uzgodnieniu z gestorem sieci na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano. Działka nr 1869/1, z uwagi na wielkości i cechy geometryczne nie stanowi działki budowlanej możliwej do zabudowy i zagospodarowania jako odrębna nieruchomość, wobec czego przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PRZEZNACZENIE
W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem (plan nr 1407), w strefie objętej symbolem 14 MN3 tj. zabudowy jednorodzinnej, z dopuszczeniem adaptacji istniejącej zabudowy wielorodzinnej.

CENA

26 751,27 zł brutto Dostawa niezabudowanego gruntu budowlanego objęta jest 23% podatkiem VAT . Zapłata ceny jednorazowa, do dnia podpisana umowy sprzedaży.

UWAGI

Wpisane w dziale III KW nr GD1Y/00000752/4 ograniczone prawo rzeczowe swoją treścią nie obejmuje działki będącej przedmiotem sprzedaży, ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przeniesione do nowej księgi wieczystej zakładanej dla sprzedawanej działki

Wykaz wywieszono **15.05.2026r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **05.06.2026r.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

