

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

data dodania 2025-11-12

id ogłoszenia 24681

instytucja Urząd Miasta Gdyni

miasto Gdynia

numer wydania 316/2025

strona www <https://bip.um.gdynia.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni **nr 1879 /25/IX/R z dnia 07.11.2025r.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Adres nieruchomości Gdynia **ul. BYDGOSKA/ŚLĄSKA**

Obręb: 0013 Działki Leśne , Działki nr: **1290/1** pow. 10m², nr **1290/2** pow. 41 m², **1291** pow. 672 m², **objęte KW**

**2. Oznaczenia
geodezyjne**

GD1Y/00049062/5, działki nr **1241/1** pow. 23 m², **1241/2** pow. 175 m² **objęte Kw nr GD1Y/00009529/5** oraz działki nr **1242** pow. 285 m², **1370/1** pow. 3m² objęte Kw nr **GD1Y/00008662/2**. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **1.209m²**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3.opis nieruchomości

Nieruchomość położona w południowej części dzielnicy Działki Leśne przy ul. Bydgoskiej i Śląskiej w Gdyni. Teren niezabudowany, ukształtowanie urozmaicone. Parcela posiada nieregularny kształt, jest nieogrodzona. Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa, ich ewentualna wycinka powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta tut. Urzędu. Dojazd od ul. Bydgoskiej. Przez północną część nieruchomości przebiega linia napowietrzna elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 KV. W granicach nieruchomości posadowiony jest słup linii wysokiego napięcia. Działki posiadają dostęp do urządzeń infrastruktury techniczne (sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, deszczowa, telekomunikacyjna). Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Warunków geotechnicznych nie badano. Na terenie występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z przebiegu linii wysokiego napięcia 110kV, przy czym plan dopuszcza zmianę przebiegu linii energetycznych lub ich skablowanie.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**4. przeznaczenie w
miejscowym
planie
zagospodarowania
przestrzennego**

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr **1006** przewiduje: zabudowę jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą, zabudowę wielorodzinną w budynkach zawierających do 8 mieszkań (symbol 02 MN2, MW1,U) przy czym ustala się obszar wyłączonej z zabudowy i do zagospodarowania w formie zieleni rekreacyjno – wypoczynkowej. Działka nr 1241/1 objęta jest zapisami planu miejscowego nr **1005** , który przewiduje zabudowę usługową/ zabudowę wielorodzinną (symbol 087 U/MW3)

5. cena nieruchomości 730.000zł + 23%VAT

Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025r. poz. 514)

8. UWAGI

Wykaz wywieszono dnia **12.11.2025r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami, który upływa dniem **03.12.2025r.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

