

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNIA PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

data dodania 2026-04-13

id ogłoszenia 27735

instytucja Urząd Miasta Gdyni

miasto Gdynia

numer wydania 103/2026

strona www <https://bip.um.gdynia.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **2571/26/IX/R** z dnia **09.04.2026r.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1.adres nieruchomości Gdynia, ul. **WASZYNGTONA 16A**

**2.oznaczenia
geodezyjne** Obręb: 0026 Śródmieście , Działka nr 2631 o powierzchni 182
m² Księga wieczysta – GD1Y/00003129/9

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3.opis nieruchomości

Nieruchomość położona w dzielnicy Śródmieście przy ul. Waszyngtona 16A, posiadająca kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski, zarośnięty kilkoma krzewami oraz drzewami ozdobnymi, zielenie niepielęgnowana, częściowo ogrodzony – drewniany płot. Ewentualna wycinka drzew powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta tut. Urzędu, o ile na podstawie stosownych przepisów, zgoda taka będzie wymagana. Część działki pokryta płytami betonowymi. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na nieruchomości posadowiony jest jednokondygnacyjny budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym, w zabudowie wolnostojącej, o pow. zabudowy 51 m². Obiekt został wzniesiony w latach 30-tych XX wieku. Obecnie znajduje się w niekorzystnym stanie technicznym, nie nadaje się do użytkowania (wymaga generalnego remontu lub rozbiórki). Wewnątrz budynku znajdują się ruchomości pozostawione przez byłego najemcę, przyszły nabywca powinien usunąć je we własnym zakresie. Dostęp do mediów na terenie działki oraz w pobliskich ulicach, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji nowej inwestycji. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Jeżeli zajdzie potrzeba usunięcia ewentualnych kolizji, przeniesienia, przebudowy lub usunięcia elementów infrastruktury technicznej z istniejącym na działce zainwestowaniem, nabywca jest zobowiązany do podjęcia w/w działań w uzgodnieniu z gestorem sieci, na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano. Z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej oraz ograniczenia wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka będzie oferowana do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek do niej przyległych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (nr 1107) przewiduje zabudowę usługową/ zabudowę wielorodzinną, jednak działka nr 2631 położona jest poza liniami zabudowy – wewnątrz kwartału, dlatego w przypadku planowania nowej zabudowy możliwa będzie jedynie realizacja parterowych budynków usługowych i technicznych, zabudowy dwukondygnacyjnych platform parkingowych o wysokości do 4,5 m, jeżeli ich realizacja nie spowoduje ograniczenia możliwości realizacji niezbędnych dojazdów, programu parkingowego, placyków gospodarczych i miejsc gromadzenia odpadów oraz nie dotyczy realizacji konstrukcji dobudowanych dźwigów osobowych lub klatek schodowych, pod warunkiem odsunięcia ich od granicy działki sąsiedniej na odległość odpowiadającą co najmniej wielkości wysunięcia poza tylną nieprzekraczalną linię zabudowy – symbol 10U/MW3. Plan dopuszcza adaptację istniejącej na działce nr 2631 zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów.

5. cena nieruchomości

300.000 zł. Dostawa nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. ustawy o podatku od towarów i usług.

6. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku

Dla nieruchomości sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej budynku nr SCHE/14573/70/2026 przy czym wskaźniki rocznego zapotrzebowania zostały określone w następującej wysokości:
Na energię użytkową: 555,13 kWh
Na energię końcową : 1200,70 kWh
Nieodnawialna energia pierwotna : 1378,20 kWh,
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,4310 t CO₂,
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową : 0,00%

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

7. UWAGI

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki wpisane są prawa i uprawnienia, które swą treścią nie obejmują bezpośrednio nieruchomości oferowanej na sprzedaż, ale mogą zostać przepisane do nowej księgi wieczystej zakładanej dla sprzedanej działki. Przy sporządzaniu umowy sprzedaży działki nr 2631 z nowym nabywcą, Gmina Miasta Gdyni złoży oświadczenie wyrażające zgodę na nieprzenoszenie obciążenia istniejącego pod nr wpisu 4 ponieważ służebność drogi koniecznej została ustanowiona na rzecz innej nieruchomości gminnej. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 514)

Wykaz wywieszono **13.04.2026r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa dniem **05.05.2026r.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

