

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU OTWOCKIEGO, POŁOŻNEJ W  
KARCZEWIE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**data dodania** 2026-07-01

**id ogłoszenia** 29780

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Otwocku

**miasto** Otwock

**numer telefonu** 22 600 71 87.

**numer wydania** 182/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** mazowieckie



**W Y K A Z**

**nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Karczewie,  
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Zarząd Powiatu Otwockiego podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 1 lipca 2026 r. do dnia 22 lipca 2026 r. wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego,



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

położonej w Karczewie, przeznaczonej sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Lp.	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena
1.	46	19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8	WA10/00031643/1	2,1198m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, kształt czworokąta. Wzdłuż północnej granicy przebiegają dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne. Teren zadzewiony i zakrzewiony.	Nieruchomość nie objęta zapisami MPZP. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew położna na terenie oznaczonym symbolem UI- tereny zabudowy publicznej – inne.	7 000 000 zł. (zwolnione z podatku VAT 23%)

- Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani też innymi roszczeniami i ograniczeniami.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Hrabiego.

Osoby, którym przysługują w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz.399) jakiegokolwiek prawa do nieruchomości, powinny zgłosić swoje roszczenia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – tj. do dnia 12 sierpnia 2026 r.

**WIĘCEJ INFORMACJI NA TEMAT PRZEDSTAWIONEJ POWYŻEJ NIERUCHOMOŚCI UZYSKAĆ  
MOŻNA W WYDZIALE GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI STAROSTWA**

**POWIATOWEGO W OTWOCKU Z/S PRZY UL. GÓRNEJ 13 (WEJŚCIE D, POKÓJ NR 20, 23 ), TEL.  
22 600 71 87.**

**Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399)- nie dotyczy