

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

**data dodania** 2026-06-03

**id ogłoszenia** 29114

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

**miasto** Oświęcim

**numer telefonu** 33 8449748.

**numer wydania** 154/2026

**strona www** [www.powiat.oswiecim.pl](http://www.powiat.oswiecim.pl),

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** małopolskie



Oświęcim, 1 czerwca 2026r

Znak: SGG.6845.13.2026.BW

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z art.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r, poz. 399)

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka nr 599/133 o powierzchni 1,1765 ha (jednostka ewidencyjna Oświęcim – obszar wiejski, obręb Poręba Wielka), objęta księgą wieczystą, gdzie prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa

**2. Powierzchnia nieruchomości:** do dzierżawy: część działki 599/133 o powierzchni 0,2500 ha

**3. Opis nieruchomości:** niezabudowana

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:** 1 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2 KD/Z – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy .

**6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy.

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**8. Wysokość opłat z tytułu** użytkowania wieczystego, najmu lub **dzierżawy:** stawka za 1ha - **7,8 dt pszenicy** (średnia wysokość czynszu dzierżawnego dla województwa małopolskiego uzyskana w 2025 roku ustalona na podstawie publikacji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa). Stawka czynszu rozliczana

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

będzie proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni. Wartość pieniężna odpowiedniej ilości pszenicy ustala się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu za dany rok umowy. Kwota ta zgodnie z § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz.U. z 2025r poz. 832) zwolniona jest z podatku VAT

1. **Termin wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od daty otrzymania od Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu faktury VAT z góry za dany rok
2. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy
3. **Informacja o przeznaczeniu** do sprzedaży, **do oddania w** użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub **dzierżawę** : dzierżawa na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024r, poz. 1145): nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 3 czerwca 2026r do dnia 25 czerwca 2026 r** siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przy ul.

Wyspiańskiego 10 (parter tablica ogłoszeń nr 4), oraz na stronie internetowej [www.powiat.oswiecim.pl](http://www.powiat.oswiecim.pl), strony BIP w zakładce ogłoszenia o nieruchomościach, jak również na stronie Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarce Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, parter, pokój nr 23, poniedziałek, środa, czwartek: 7:30-15:30, wtorek: 7:30-17:00, piątek: 7:30-14:00 lub telefonicznie pod numerem 33 8449748.

**Z up. Starosty  
Anna Sieradzka  
z-ca Naczelnika  
Wydziału Geodezji,**

**Kartografii**

**i Gospodarki**

**Nieruchomościami**

elektronicznie)

(podpisano