

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

**data dodania** 2026-03-31

**id ogłoszenia** 27485

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

**miasto** Oświęcim

**numer telefonu** 33 844 97 48

**numer wydania** 90/2026

**strona www** [www.powiat.oswiecim.pl](http://www.powiat.oswiecim.pl),

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** małopolskie



Oświęcim, 30 marzec 2026r

Znak: SGG.6845.8.2026.BW

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z art.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r, poz. 399)

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka nr 900/57 o powierzchni 0,1039 ha (jednostka ewidencyjna Oświęcim – miasto, obręb Babice), która powstała w wyniku podziału działki nr 900/50 na nowe działki nr 900/57 o pow. 0,1039 ha i 900/58 o pow. 0,2896 ha, w księdze wieczystej nr KR1E/00022772/6 wpisana jest działka nr 900/50.

**2. Powierzchnia nieruchomości:** do dzierżawy 504 m<sup>2</sup>, w tym 176 m<sup>2</sup> pod budynkiem i 328 m<sup>2</sup> grunt

**3. Opis nieruchomości:** zabudowana nieruchomość położona w Oświęcimiu przy ulicy Nideckiego 26 o powierzchni 0,0504 ha, składająca się z części działki nr 900/57 (jednostka ewidencyjna Oświęcim – miasto, obręb Babice) oraz budynku użytkowego o pow. 176 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:** tereny zabudowy usługowej – 1A 8U oraz w tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1A 2MW

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy .

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

8. **Wysokość opłat z tytułu** użytkowania wieczystego, najmu lub **dzierżawy:**

9. za dzierżawę budynku 8 659,20 zł brutto (7 040,00 zł + 23% VAT - 1619,20 zł),

10. za dzierżawę gruntu 5 244,72 zł brutto (4 264,00 zł + 23% VAT - 980,72 zł)

Łączna kwota czynszu z tytułu dzierżawy gruntu i budynku wynosi 13 903,92 zł brutto  
/ miesiąc

9. **Termin wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od daty otrzymania od Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu faktury VAT

10. **Zasady aktualizacji opłat:** kwota podlega waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, przy czym w przypadku ujemnego wskaźnika wysokość czynszu pozostanie bez zmian

11. **Informacja o przeznaczeniu** do sprzedaży, **do oddania w** użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub **dzierżawę** : dzierżawa na okres 3 lat

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r, poz. 1145): nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 31 marca 2026r do dnia 20 kwietnia 2026 r** siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przy ul.

Wyspiańskiego 10 (parter tablica ogłoszeń nr 4), oraz na stronie internetowej [www.powiat.oswiecim.pl](http://www.powiat.oswiecim.pl), strony BIP w zakładce ogłoszenia o nieruchomościach, jak również na stronie Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarce Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu (parter, pokój nr 23) -  
poniedziałek, środa, czwartek: 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, wtorek: 7<sup>30</sup>-17<sup>00</sup>, piątek: 7<sup>30</sup>-14<sup>00</sup> lub telefonicznie  
pod numerem 33 844 97 48.

**Z up. Starosty  
Anna Sieradzka  
z-ca Naczelnika  
Wydziału Geodezji,**

**Kartografii  
Nieruchomościami**

**i Gospodarki**

elektronicznie)

(podpisano