

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

**data dodania** 2026-04-17

**id ogłoszenia** 27839

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

**miasto** Oświęcim

**numer telefonu** 33 8449748.

**numer wydania** 107/206

**strona www** [www.powiat.oswiecim.pl](http://www.powiat.oswiecim.pl)

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** małopolskie



Oświęcim, 14 kwiecień 2026r

Znak: SGG.6845.10.2026.BW

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z art.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r, poz. 399)

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka nr 2595/5 o powierzchni 0,8771 ha (jednostka ewidencyjna Chełmek – miasto, obręb Chełmek), objęta księgą wieczystą KR1E/00051414/1.

**2. Powierzchnia nieruchomości:** do dzierżawy: część działki 2595/5 o powierzchni 0,1091 ha

**3. Opis nieruchomości:** niezabudowana

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:** dla przedmiotowego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmek: tereny oznaczone symbolem Z – tereny zieleni nieurządzonej, WS – tereny wód powierzchniowych

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy .

**6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy.

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**8. Wysokość opłat z tytułu** użytkowania wieczystego, najmu lub **dzierżawy:** stawka za 1ha - **7,8 dt pszenicy** (średnia wysokość czynszu dzierżawnego dla województwa małopolskiego uzyskana w 2025 roku ustalona na podstawie

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

publikacji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa). Stawka czynszu rozliczana będzie proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni. Wartość pieniężna odpowiedniej ilości pszenicy ustala się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu za dany rok umowy. Kwota ta zgodnie z § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz.U. z 2025r poz. 832) zwolniona jest z podatku VAT

1. **Termin wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od daty otrzymania od Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu faktury VAT z góry za dany rok
2. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy
3. **Informacja o przeznaczeniu** do sprzedaży, **do oddania w** użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub **dzierżawę** : dzierżawa na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024r, poz. 1145): nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 17 kwietnia 2026r do dnia 7 maja 2026 r** siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przy ul. Wyspiańskiego 10 (parter tablica ogłoszeń nr 4), oraz na stronie internetowej [www.powiat.oswiecim.pl](http://www.powiat.oswiecim.pl), strony BIP w zakładce ogłoszenia o nieruchomościach, jak również na stronie Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarce Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, parter, pokój nr 23, poniedziałek, środa, czwartek: 7:30-15:30, wtorek: 7:30-17:00, piątek: 7:30-14:00 lub telefonicznie pod numerem 33 8449748.

**Kartografii  
Nieruchomościami**

elektronicznie)

**Z up. Starosty  
Anna Sieradzka  
z-ca Naczelnika  
Wydziału Geodezji,  
i Gospodarki**

(podpisano