

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

data dodania 2026-05-14

id ogłoszenia 28543

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33 8449748.

numer wydania 134/2026

strona www www.powiat.oswiecim.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo małopolskie



Oświęcim, 12 maja 2026r

Znak: SGG.6845.4.2026.BW

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z art.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r, poz. 399)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 407/1 o powierzchni 3,6090 ha (jednostka ewidencyjna Przeciszów, obręb Las), objęta księgą wieczystą KR1E/00050683/0.

2. Powierzchnia nieruchomości: do dzierżawy: działka 407/1 o powierzchni 3,6090 ha

3. Opis nieruchomości: niezabudowana

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: 4ZN – tereny zieleni naturalnej

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy .

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub **dzierżawy:** stawka za 1ha - **7,8 dt pszenicy** (średnia wysokość czynszu dzierżawnego dla województwa małopolskiego uzyskana w 2025 roku ustalona na podstawie publikacji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa). Stawka czynszu rozliczana będzie proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni. Wartość pieniężna odpowiedniej ilości pszenicy ustala się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

okres 11 kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu za dany rok umowy. Kwota ta zgodnie z § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025r poz. 832) zwolniona jest z podatku VAT

9. **Termin wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od daty otrzymania od Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu faktury VAT z góry za dany rok

10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

11. **Informacja o przeznaczeniu** do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: dzierżawa na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami: nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 14 maja 2026r do dnia 4 czerwca 2026 r** siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przy ul.

Wyspiańskiego 10 (parter tablica ogłoszeń nr 4), oraz na stronie internetowej www.powiat.oswiecim.pl, strony BIP w zakładce ogłoszenia o nieruchomościach, jak również na stronie Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarce Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, parter, pokój nr 23, poniedziałek, środa, czwartek: 7:30-15:30, wtorek: 7:30-17:00, piątek: 7:30-14:00 lub

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

telefonicznie pod numerem 33 8449748.

**Kartografii
Nieruchomościami**

elektronicznie)

**Z up. Starosty
Anna Sieradzka
z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji,**

i Gospodarki

(podpisano