

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

data dodania 2026-05-14

id ogłoszenia 28544

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33 8449748.

numer wydania 134/2026

strona www www.powiat.oswiecim.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo małopolskie



Oświęcim, 12 maja 2026r

Znak: SGG.6845.6.2026.BW

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z art.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r, poz. 399)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 227 o powierzchni 0,3007 ha (jednostka ewidencyjna Zator – obszar wiejski, obręb Smolice), objęta księgą wieczystą KR1E/00029384/8.

2. Powierzchnia nieruchomości: do dzierżawy: działka 227 o powierzchni 0,3007 ha

3. Opis nieruchomości: niezabudowana

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: 8MU15 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (w tym usług publicznych), 8R5 – tereny rolnicze, 8KD-D2 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, działka znajduje się całościowo w obszarze zagrożenia powodzią oraz częściowo w specjalnym obszarze ochrony Natura 2000 PLB120005 – Dolina Dolnej Skawy

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy .

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub **dzierżawy:** 950,00 zł netto rocznie. Kwota ta zgodnie z § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025r poz. 832) zwolniona jest z podatku VAT

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

9. **Termin wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od daty otrzymania od Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu faktury VAT z góry za dany rok
10. **Zasady aktualizacji opłat:** podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2027r. Wartość czynszu nie zmieni się, jeżeli wskaźnik waloryzacyjny będzie miał wartość ujemną.
11. **Informacja o przeznaczeniu** do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: dzierżawa na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami: nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 14 maja 2026r do dnia 4 czerwca 2026 r** siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przy ul.

Wyspiańskiego 10 (parter tablica ogłoszeń nr 4), oraz na stronie internetowej www.powiat.oswiecim.pl, strony BIP w zakładce ogłoszenia o nieruchomościach, jak również na stronie Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarce Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, parter, pokój nr 23, poniedziałek, środa, czwartek: 7:30-15:30, wtorek: 7:30-17:00, piątek: 7:30-14:00 lub telefonicznie pod numerem 33 8449748.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Z up. Starosty
Anna Sieradzka
z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji,**

**Kartografii
Nieruchomościami**

i Gospodarki

elektronicznie)

(podpisano