

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

data dodania 2024-11-07

id ogłoszenia 18150

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu (33)- 844 - 97 - 48.

numer wydania 312/2024

strona www www.powiat.oswiecim.pl,

typ transakcji dzierżawa

województwo małopolskie



Oświęcim, dnia 5 listopada 2024r

Znak : SGG.6845.10.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r, poz. 1145 z późn.zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 1127/5 obręb Brzeszcze, jedn. Brzeszcze - miasto, objęta księgą wieczystą KR1E/00059864/6 o powierzchni 5,8518 ha

2. Powierzchnia nieruchomości: 5,8518 ha

3. Opis nieruchomości: niezabudowana

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: B.190.UN – obszar usług nieuciążliwych, B.185.M3 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, B.184.ZN – tereny zieleni nieurządzonej, D1x2 – drogi dojazdowe. Ponadto działka położona jest w terenie górniczym „Brzeszcze IV” oraz częściowo w terenie ciągu ekologicznego wyznaczonego w ramach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy .

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub **dzierżawy: iloczyn 12,4 dt pszenicy/ha** (średnia stawka czynszu dla województwa małopolskiego ustalona na podstawie publikacji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wg stanu na dzień 30 września 2023r) oraz średniej krajowej ceny skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu za dany rok umowy **netto rocznie**, podstawa zwolnienia z podatku VAT - § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r w sprawie zwolnień z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2023 poz. 955)

9. **Termin wnoszenia opłat:** do 31 marca każdego roku z góry za dany rok na podstawie faktury VAT

10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

11. **Informacja o przeznaczeniu do** sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub **dzierżawę** : dzierżawa na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj Dz. U. z 2024r, poz. 1145): nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 7 listopada 2024 r. do dnia 27 listopada 2024r** siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przy ul.

Wyspiańskiego 10 (parter tablica ogłoszeń nr 4), oraz na stronie internetowej www.powiat.oswiecim.pl, strony BIP w zakładce ogłoszenia inwestycyjne, jak również na stronie podmiotowej Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarce Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu , parter, pokój nr 23, poniedziałek, środa, czwartek : 7:30-14:30, wtorek: 7:30-17:00, piątek: 7:30-14:00 lub telefonicznie pod numerem (33)- 844 - 97 - 48.

**Z up. Starosty
Anna Sieradzka**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Kartografii
Nieruchomościami**

**z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji,
i Gospodarki**

(podpisano elektronicznie)