

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH  
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

**data dodania** 2026-04-27

**id ogłoszenia** 28076

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Suchej Beskidzkiej

**miasto** Sucha Beskidzka

**numer telefonu** 033 8757829.

**numer wydania** 117/2026

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** małopolskie



**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE  
BEZPRZETARGOWYM**

Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</b>	Nieruchomość położona w Budzowie, gm. Budzów, oznaczona jako działka ewid. nr <b>7360/17</b> o pow. 0,1496 ha. Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KR1B/00064719/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchoj Beskidzkiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	Powierzchnia nieruchomości: 0,1498 ha. Powierzchnia dzierżawy: <b>9 m<sup>2</sup></b> .
<b>Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:</b>	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Budzowa: działka ewid. nr 7360/17 oznaczona jest symbolem: - 2KDD7 – droga publiczna klasy D (dojazdowa), - MN12 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - KDW59 – droga wewnętrzna. Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę zajęta jest pod drogę – wjazd na posesję.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>	Osoba fizyczna jest już w posiadaniu przedmiotu umowy. Obowiązywała umowa dzierżawy, zawarta na okres 3 lat do dnia 17.04.2026 r. Okres dzierżawy: do 3 lat od dnia podpisania umowy.
<b>Cena nieruchomości:</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy:</b>	Roczny czynsz dzierżawy wynosić będzie: 45,36 zł netto + VAT / rok, co daje 55,79 zł brutto / rok i podlegać będzie corocznej waloryzacji o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, przy czym w przypadku ujemnego wskaźnika wysokość czynszu pozostanie bez zmian.
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Z góry, do 31 stycznia każdego roku, wg faktury, a czynsz za okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2026 r., w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Wg umowy, wymagana forma pisemna.
<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:</b>	Przeznaczono do oddania w dzierżawę.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:</b>	Nie dotyczy

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Niniejszy wykaz zostaje zamieszczony na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Suchoj Beskidzkiej, ul. Kościelna 5 b, na stronie internetowej urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Małopolskiego w BIP – przez okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – *na portalu Infopublikator.pl* – zgodnie z treścią art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Blizsze informacje: tel.: 033 8757829.

STAROSTA SUSKI

mgr Józef Bałos