

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WŁASNOŚCI MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

data dodania 2026-02-13

id ogłoszenia 26435

instytucja Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

miasto Gorzów Wielkopolski

numer wydania 44/2026

strona www <https://um.gorzow.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT
Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Gorzów Wlkp. \$DataPodpisuAutmatyczna r

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Gorzowie Wielkopolskim, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

lp.	położenie (ulica)	obręb/ nr działki	pow. działki [m²]	opis i przeznaczenie	księga wieczysta	cena [zł]
1.	Warszawska	3 - 1661	20	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem jednostanowiskowym w zabudowie szeregowej przeznaczona na cele garażowe wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego drogi dojazdowej	GW1G/00075131/7	40.000* w tym udział 1200
		3 - 1636 w udz. 1/81 części	2.387		GW1G/00041386/2	

*Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług

Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki gruntu nr 1636 wynosi 1 200,00 zł netto i zostanie powiększona o podatek VAT według stawki 23%. Opłata ta podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego stanowią 1% ceny gruntu i płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, bez odrębnego wezwania. Wysokość opłaty rocznej może podlegać aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, w przypadku zmiany wartości nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem służebności drogowej za wynagrodzeniem w opłatach rocznych, zapewniającej dostęp do drogi publicznej – ul. Warszawskiej, przez działkę gruntu nr 1627/2 o pow. 279 m² oraz przez część działki nr 1628, w zakresie faktycznie użytkowanym jako dojazd. Dla wskazanych działek prowadzone są księgi wieczyste nr GW1G/00107630/9 oraz GW1G/00075131/7.

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanych nieruchomości pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 31 marca 2026r.

z up. Prezydenta Miasta
Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta
/podpisano elektronicznie/