

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY WIEPRZ PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

data dodania 2024-05-29

id ogłoszenia 15601

instytucja Urząd Gminy w Wieprzu

miasto Wieprz

numer telefonu 33 87-55-118 wew. 16.

numer wydania 150/2024

strona www www.wieprz.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo małopolskie



WIEPRZ, DNIA 29 MAJA 2024 R.

Wójt Gminy

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zmian.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu Gminy Wieprz przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Zbycie – stosownie do art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – T. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Część nieruchomości pozostającej własnością Gminy Wieprz, położonej w **Gminie Wieprz**, obręb **Wieprz**, powiat **wadowicki**, składającej się z niezabudowanej działki nr **5635/34** o pow. **0,0915** ha, objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00080847/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów działka nr **5635/34** sklasyfikowana jako: **dr – drogi**.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.
Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działki ewid. nr **5635/34** o pow. **0,0915** ha, położona jest w strefie pośredniej miejscowości **Wieprz**, w gminie **Wieprz**,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

powiecie **wadowickim**, woj. **małopolskim**. Działka położona jest przy ul. Wadowickiej, ma wydłużony kształt, utrudniający inne jej wykorzystanie niż pod infrastrukturę drogową. Teren płaski, niezabudowany, o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieprz, przyjętego uchwałą nr XXXVII/313/2018 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 r., (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2018 r. poz. 4014 z dnia 05.06.2018 r.) *zmienionej uchwałą nr Nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. z 2020 poz 6845 z dnia 06.11.2020), zmienionej uchwałą Nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 r. DZ. URZ. WOJ. z 2021 poz 5840 z dnia 22.10.2021) zmienionej uchwałą Nr XXXVI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 r. DZ. URZ. WOJ. z 2022 poz 5135 z dnia 25.07.2022)* nieruchomość objęta jest ustaleniami:

- **tereny rolne (symbol 6R.23)**

- **tereny zabudowy zagrodowej (symbol 6RM.17)**

Ponadto w granicach wskazanej działki znajdują się:

- tereny ochrony pośredniej stref ochronnych ujęcia wody,
- strefa techniczna wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV.

Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką o nr ewid. 5635/34 o pow. 0,0915 ha wynosi: 39.000,00 złotych brutto,

Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych brutto

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sprzedaż części działki **5635/34 – pow. 668 m²**, której cena sprzedaży wynosi **27.000,00 złotych** jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm./.

Natomiast sprzedaż części działki **5635/34 – pow. 247 m²**, której cena sprzedaży wynosi **12.000,00 złotych brutto** zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką **tj. 23%**.

W terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym zgodnie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości. Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie. Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto Urzędu Gminy Wieprz przed zawarciem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieprz oraz w sołectwach Gminy Wieprz na okres 21 dni tj. od dnia **29 maja 2024 r.** do dnia **19 czerwca 2024 r.** w **BIP** – Gminy Wieprz oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Wieprz - **www.wieprz.pl**

Bliższe informacje w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5, pokój nr 14, tel. 33 87-55-118 wew. 16.