

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – ZBYCIE PRAWA WŁASNOŚCI DO DZIAŁKI OZNACZONEJ NR 106/1 POŁOŻONEJ W NOŻYNIE

data dodania 2026-08-28

id ogłoszenia 31279

instytucja Gmina Czarna Dąbrówka

miasto Czarna Dąbrówka

numer wydania 240/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



GKO.6840.1.g.2026.AT

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomości – zbycie prawa własności do działki oznaczonej nr 106/1 położonej w Nożynie

Lp.	1
Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Nożyno , gmina Czarna Dąbrówka, powiat bytowski, województwo pomorskie. Działka nr 106/1 o powierzchni 0,0239 ha (239 m ²), obręb ewidencyjny 0020 Nożyno. Użytek gruntowy: RVI – grunty orne, o powierzchni 0,0239 ha. Księga wieczysta nr SL1L/00014772/6. Dział I-Sp – brak wpisów. Dział II – własność: Gmina Czarna Dąbrówka. Dział III – wpisana służebność przesyłu dotyczy działki nr 67, a nie działki nr 106/1. Dział IV – brak wpisów.
Stan własności	Nieruchomość stanowi własność Gminy Czarna Dąbrówka.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka nr 106/1 jest niezabudowana, ma kształt wydłużonego trójkąta i stanowi grunt nieużytkowany. Zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowanej nieruchomości oznaczonej działką nr 105/1.

Działka nr 105/1 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym i stanowi nieruchomość przyległą, której warunki zagospodarowania zostaną poprawione w wyniku nabycia działki nr 106/1.

Z uwagi na niewielką powierzchnię (239 m²) oraz kształt działka nr 106/1 nie może być racjonalnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi wojewódzkiej nr 212.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nożyno, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXIII/280/06 z dnia 27.04.2006 r., działka nr 106/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 017 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania: wykorzystanie działki w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 105/1.

Nie określa się – nabycie nieruchomości następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 105/1.

6 000,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100). Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi.

Opis nieruchomości**Przeznaczenie w
Miejscowym Planie
Zagospodarowania
Przestrzennego****Termin
zagospodarowania
nieruchomości****Cena nieruchomości**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Terminy wnoszenia opłat

Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych przez Wójta Gminy Czarna Dąbrówka.

**Informacja o
przeznaczeniu do zbycia**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 105/1, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXIII/187/2026 z dnia 29 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 106/1 obręb Nożyno.

**Termin do złożenia
wniosku przez osoby,
którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu
nieruchomości**

Wniosek o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, należy złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
Ostateczny termin złożenia wniosku: 9 października 2026 roku

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej.

Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym. Szczegółowe warunki przetargu zostaną określone w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Jan Klasa

Wójt Gminy

Lokalizacja działki nr 106/1 w obrębie Nożyno

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

