

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – ZBYCIE PRAWA WŁASNOŚCI DO DZIAŁKI OZNACZONEJ NR 108 POŁOŻONEJ W ROKITACH

data dodania 2026-08-28

id ogłoszenia 31275

instytucja Gmina Czarna Dąbrówka

miasto Czarna Dąbrówka

numer wydania 240/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



GKO.6840.1.11.2026.AT

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomości – zbycie prawa własności do działki oznaczonej nr 108 położonej w Rokitach

Lp.	1
Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Rokity , gmina Czarna Dąbrówka, powiat bytowski, województwo pomorskie. Działka nr 108 o powierzchni 0,9400 ha (9 400 m ²). Użytki gruntowe: N – 0,38 ha, RIV – 0,17 ha, RVI – 0,39 ha. Księga wieczysta nr SL1L/00022043/6.
Stan własności	Nieruchomość stanowi własność Gminy Czarna Dąbrówka. Działka nr 108 jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną w północnej części miejscowości Rokity, w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Teren porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi samosiewami. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i wykazuje niewielki spadek w kierunku południowym. Nieruchomość posiada urządzony zjazd do drogi powiatowej. W otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przez działkę przebiegają sieć wodociągowa i sieć teleinformatyczna.
Opis nieruchomości	
Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Zgodnie z Uchwałą Nr XVII/162/2016 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 marca 2016 r. działka nr 108 położona jest na terenach oznaczonych symbolami: MN/U.16 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz KD-Z.2 – teren drogi publicznej, drogi zbiorczej. Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena nieruchomości – cena wywoławcza	443 000,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100). Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami będzie należny.
Terminy wnoszenia opłat	Cena sprzedaży podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Podstawę przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży stanowi Uchwała Nr VIII/76/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy, wyrażająca zgodę na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki nr 108 o powierzchni 9400 m ² w obrębie ewidencyjnym Rokity.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Ostateczny termin złożenia wniosku: 9 października 2026 roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej.

Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym. Szczegółowe warunki przetargu zostaną określone w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

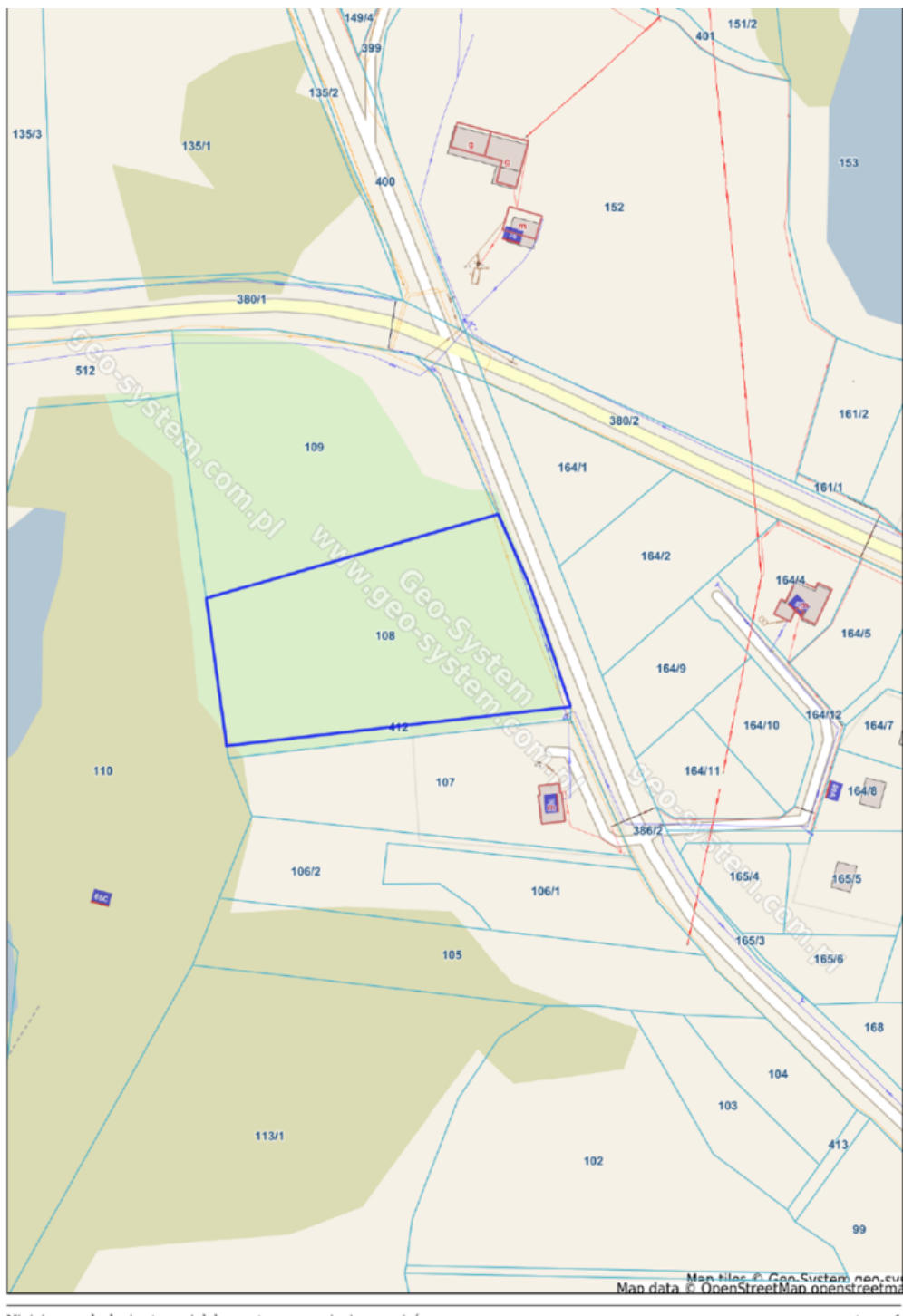
Jan Klasa

Wójt Gminy

MAPA POGLĄDOWA

Położenie działki nr 108 w obrębie ewidencyjnym Rokity

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Mapa poglądowa – działka nr 108, obręb Rokity.