

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – ZBYCIE PRAWA WŁASNOŚCI DO DZIAŁKI OZNACZONEJ NR 66/6 POŁOŻONEJ W CZARNEJ DĄBRÓWCE

data dodania 2026-08-28

id ogłoszenia 31277

instytucja Gmina Czarna Dąbrówka

miasto Czarna Dąbrówka

numer wydania 240/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



GKO.6840.1.10.2026.AT

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomości – zbycie prawa własności do działki oznaczonej nr 66/6 położonej w Czarnej Dąbrówce

Lp.	1
Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 0003 Czarna Dąbrówka, gmina Czarna Dąbrówka, powiat bytowski, województwo pomorskie. Działka nr 66/6 o powierzchni 0,6267 ha (6 267 m²). Użytki gruntowe: RI Va – 0,3099 ha, Ł V – 0,2145 ha, Ł VI – 0,0831 ha, N – 0,0192 ha. Księga wieczysta nr SL1L/00047712/8. Dział II – własność: Gmina Czarna Dąbrówka. Dział III – brak wpisów dotyczących przedmiotowej nieruchomości. Dział IV – brak wpisów.
Stan własności	Nieruchomość stanowi własność Gminy Czarna Dąbrówka. Działka nr 66/6 jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną w południowej części miejscowości Czarna Dąbrówka.. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu i wykazuje spadek w kierunku południowym.
Opis nieruchomości	Przez powierzchnię działki biegnie trasa linii napowietrznej niez izolowanej średniego napięcia (z kierunku południowo-zachodniego w kierunku północno-wschodnim), a na powierzchni działki zlokalizowany jest jeden pojedynczy słup energetyczny. Na działce nie występuje uzbrojenie w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 212. W otoczeniu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 66/6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 21MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

W północno-wschodniej części działki znajduje się stanowisko archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony archeologicznej: AZP 11-34/7. W granicach tej strefy nakazuje się przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających inwestycję w przypadku planowania zmiany funkcji terenu, prac ziemnych, w tym zalesień.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami dotyczącymi ochrony archeologicznej.

630 000,00 zł (słownie: sześćset trzydzieści tysięcy złotych 00/100) – wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami będzie należny.

Cena sprzedaży podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ogłoszeniu o przetargu.

**Przeznaczenie w
Miejscowym Planie
Zagospodarowania
Przestrzennego**

Cena nieruchomości

Terminy wnoszenia opłat

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Informacja o
przeznaczeniu do zbycia**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży stanowi Uchwała Nr XIII/181/2020 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 9 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Czarnej Dąbrówce, oznaczonej jako działka nr 66/6.

**Termin do złożenia
wniosku przez osoby,
którym przysługuje
pierwszeństwo w
nabyciu nieruchomości**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ostateczny termin złożenia wniosku: 9 października 2026

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej.

Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym. Szczegółowe warunki przetargu zostaną określone w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Jan Klasa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wójt Gminy

MAPA POGLĄDOWA

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Mapa poglądowa – działka nr 66/6, obręb Czarna Dąbrówka.