

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## WYKAZ NR 140/2023 BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

**data dodania** 2023-08-28

**id ogłoszenia** 10963

**instytucja** Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju

**miasto** Szczawno-Zdrój,

**numer wydania** 240/2023

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** dolnośląskie



WYKAZ NR 140/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 28.08.2023 r. do dnia 18.09.2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

- |  |   |
|--|---|
| 1. Położenie nieruchomości   | Szczawno-Zdrój, ul. Chopina 16  |
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 125/2 Powierzchnia : 0,0289 ha Księga Wieczysta: 43959/9 Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe |

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku, składający się z 2 pokoi oraz kuchni o łącznej pow. 36,97 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą: komórka na poddaszu o pow. 1,74 m <sup>2</sup> oraz piwnica o pow. 2,13 m <sup>2</sup> .
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6.	Cena nieruchomości:	<b>118.300,00 zł</b> w tym: lokal: 115,900,00 zł grunt: 2.400,00 zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	----- --
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego lub na raty
10.	Zasady aktualizacji opłat	----- --
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 9 października 2023 r.**

**Szczawno-Zdrój, dnia 23.08.2023 r.**