

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NR 8 BURMISTRZA GMINY BRWINÓW

data dodania 2025-04-18

id ogłoszenia 20883

instytucja Urząd Gminy Brwinów

miasto Brwinów

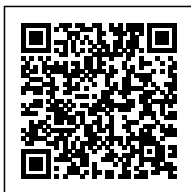
numer telefonu (22) 738 26 94.

numer wydania 108/2025

strona www www.bip.brwinow.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo mazowieckie



Brwinów, dnia 10.04.2025 r.

GN.6840.20.2024. KS

INFORMACJA O WYWIESZENIU WYKAZU

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W Y K A Z NR 8

BURMISTRZ GMINY BRWINÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

***podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży
na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.***

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa składająca się z działki ewidencyjnej numer 50/1 o powierzchni 0,0632 ha, położona w miejscowości Żółwin przy ulicy Nadarzyńskiej 27, ujawniona w księdze wieczystej WA1P/00056362/9.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

Nieruchomość nie jest obciążona długami, zobowiązaniami bądź roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi – 144 526,23 złotych brutto (sto czterdzieści cztery tysiące pięćset dwadzieścia sześć złotych 23/100).

Płatność i termin zapłaty – raty: pierwsza rata płatna – nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność, następne raty – wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony ww. umowie.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem o charakterze handlowym stanowiącym odrębną nieruchomość będącą własnością użytkownika wieczystego. Działka gruntu będąca przedmiotem sprzedaży ma prostokątny kształt. Posiada przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. Dostęp komunikacyjny jest od ulicy Nadarzyńskiej w Żółwinie.

Nieruchomość wykorzystywana zgodnie z celem na jaki została oddana w użytkowanie wieczyste.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Żółwin oznaczonego, jako część I zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Brwinowie Nr XXXIII/332/2004 z dnia 29 listopada 2004 roku, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.

Dla terenu obejmującego przedmiotową nieruchomość, nie został wyznaczony w drodze Uchwały Rady Miejskiej w Brwinowie, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Brwinów. Dla tego terenu nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji ani też nie został sporządzony gminny program rewitalizacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

Termin składania wniosków przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, upływa w dniu 30 maja 2025 roku. Wniosek o nabycie nieruchomości ww. trybie należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Brwinowie, przy ul. Grodzkiej 12, w Biurze Obsługi Interesantów, w dniach od poniedziałku do piątku i w godzinach pracy Urzędu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Brwinowie, przy ul. Grodzkiej 12 lub telefonicznie po numerem (22) 738 26 94.

Niniejszy Wykaz został w dniach 18 kwietnia 2025 roku – 9 maja 2025 roku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

opublikowany na stronie internetowej - www.brwinow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brwinów - www.bip.brwinow.pl i wywieszony na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Brwinów.

Burmistrz Gminy Brwinów

Arkadiusz KOSIŃSKI