

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ NR G.6840.4.2025 NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ POŁOŻONEJ W MIASTECZKU ŚLĄSKIM PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

data dodania 2025-07-08

id ogłoszenia 22424

instytucja Urząd Miejski w Miasteczku Śląskim

miasto Miasteczko Śląskie

numer wydania 189/2025

strona www <https://miasteczko-slaskie.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Data wywieszenia ogłoszenia

08 lipiec 2025 r.

Wykaz Nr G.6840.4.2025 nieruchomości lokalowej położonej w Miasteczku Śląskim przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2839/37 o powierzchni 0,2386 ha, obręb Miasteczko Śląskie, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Metalowej 2, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052191/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, posiada trzy klatki schodowe. Rok budowy: 1961. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Budynek wzniesiony został w technologii uprzemysłowanej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i stropy są żelbetowe, prefabrykowane. Stolarka drzwiowa drewniana, okienna wykonana z PCV, na klatkach schodowych posadzka z lastriko, ściany malowane, klejowe i olejne. Elewacja budynku to tynk cementowo – wapienny, zwykły.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1909,36 m²

Powierzchnia piwnic: 282,35 m²

3. Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze czterokondygnacyjnego budynku przy ul. Metalowej 2 w klatce I. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju. Oświetlenie jednostronne, okna z pokoju i kuchni skierowane są na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis robót wykończeniowych: podłogi w pokoju wykończone płytkami PCV, w kuchni i przedpokoju znajduje się wykładzina PCV, a w łazience podłoga jest betonowa malowana farbą olejną. Stolarka okienna PCV, drzwi wyjściowe są z płyty pełnej, drzwi wewnętrzne płytowe, oszklone. W kuchni znajduje się piecyk gazowy i zlewozmywak. Łazienka wyposażona jest w wannę, muszlę ustępową oraz termę gazową (junkers). Stan techniczny lokalu oceniono na dostateczny.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 35,18 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica): 4,62 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i gruncie w 16/1000 części.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Na terenie działki nr 2839/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol MW. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 16 listopada 2022 r. poz. 7296) działka nr 2839/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

5. Cena nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wartość nieruchomości lokalowej nr 3 położonej przy ul. Metalowej 2/I wynosi 133.500,00 zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych). Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

6. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

7. Termin do złożenia wniosku:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 08 lipca 2025 r. do dnia 19 sierpnia 2025 r .

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 08 lipca 2025 r. do dnia 28 lipca 2025 r .

[Wykaz nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Metalowej 2_I_3 w Miasteczku Śląskim z podpisemPobierz](#)