

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ

data dodania 2022-06-21

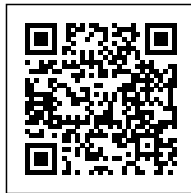
id ogłoszenia 4431

instytucja Starostwo Powiatowe w Suchej Beskidzkiej

miasto Sucha Beskidzka

typ transakcji Array

województwo Array



WYKAZ

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS NIEOZNACZONY W
TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1.

**Oznaczenie nieruchomości
wg księgi wieczystej oraz
katastru nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Budzowie, gm. Budzów, oznaczona jako działka ewid. **nr 18/91** o pow. 0,0861 ha, częściowo zabudowana trzema budynkami handlowo – usługowymi oraz **nr 18/53** o pow. 0,0485 ha, częściowo zabudowana jednym budynkiem. Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KR1B/00064719/0 oraz nr KR1B/00017050/8, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Suchoj Beskidzkiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Powierzchnia
nieruchomości:**

Powierzchnia nieruchomości:
0,0861 ha oraz 0,0485
ha. Powierzchnia dzierżawy:
135 m².

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Opis, przeznaczenie i
sposób
zagospodarowania
nieruchomości:**

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Budzowa: działka ewid. nr 18/91 oznaczona jest symbolem ZW22 – tereny zadrzewień i zieleni nadrzecznej, Ug – teren zabudowy usługowej, 1KDD6 – droga publiczna klasy D (dojazdowa), działka ewid. nr 18/53 oznaczona jest symbolem Ug – teren zabudowy usługowej, 1KDD6 – droga publiczna klasy D (dojazdowa), KDG1 – droga publiczna (wojewódzka nr 956) klasy G (główna). Działka ewid. nr 18/91 jest zabudowana trzema budynkami handlowo – usługowymi, a działka ewid. nr 18/53 częściowo jednym z nich. Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę obejmuje teren pod jednym budynkiem wraz z terenem wokół budynku wykorzystywanym na cele składowe, parkingi, dojścia.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Osoba fizyczna jest już w posiadaniu przedmiotu umowy, naliczana jest opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości (teren zabudowany jest budynkiem handlowo – usługowym będącym własnością przyszłego dzierżawcy). Okres dzierżawy: czas nieokreślony.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy:

Miesięczny czynsz dzierżawy wynosi: 298,50 zł netto + VAT /m-c, co daje 367,16 zł brutto/m-c. Dodatkowe opłaty: Podatek od nieruchomości dzierżawca opłacać będzie we własnym zakresie oraz wszystkie inne opłaty związane z eksploatacją budynku handlowo – usługowego.

Termin wnoszenia opłat:

Z góry, do 10-go każdego miesiąca, wg faktury.

Zasady aktualizacji opłat:

Wg umowy, wymagana forma pisemna.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Informacje o
przeznaczeniu do
zbycia lub oddania w
użytkowanie, najem,
dzierżawę lub
użyczenie:**

Przeznaczono do oddania w
dzierżawę.

**Termin do złożenia
wniosku przez osoby,
którym przysługuje
pierwszeństwo w
nabyciu
nieruchomości na
podst. art. 34 ust. 1 pkt
1 i pkt 2:**

Nie dotyczy

Niniejszy wykaz zostaje zamieszczony na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Suchoj Beskidzkiej, ul. Kościelna 5 b, na stronie internetowej urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Małopolskiego w BIP – przez okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – *na portalu infopublikator.pl* – zgodnie z treścią art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Bliższe informacje:
tel.: 033 8757829.

STAROSTA SUSKI

mgr Józef Bałos