

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZABIAŁA OBRĘB EWID. STARE OLESZYCE

data dodania 2025-12-16

id ogłoszenia 25279

instytucja Urząd Miasta i Gminy Oleszyce

miasto Oleszyce

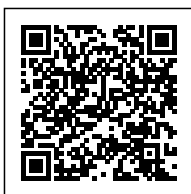
numer telefonu (016) 632 87 76

numer wydania 350/2025

strona www <http://bip.oleszyce.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpackie



PRZETARG

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

**ogłasza I przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego
położonego na terenie gminy Oleszyce**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

położona na terenie Gminy Oleszyce.

Lp. Położenie	Nr działki	Pow. działki	Cena wywoławcza	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1	ZABIAŁA Obręb ewid. Stare Oleszyce	0,7659 ha Pow. użytków ŁIII- 0,2357 ha ŁV – 0,5234 ha W-ŁV – 0,0068 ha	23 900 zł	2390 zł	240 zł
Numer Księgi Wieczystej	PR1L/00026923/0				

Sprzedaż działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Sprzedaż ww. nieruchomości podlega ograniczeniom wynikającym z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 423).

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą. Oznacza to, iż strony transakcji zawierają najpierw u notariusza warunkową umowę sprzedaży, a dopiero gdy dyrektor Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie złoży w ciągu miesiąca, notarialnego oświadczenia o nabyciu danej nieruchomości (czyli zrezygnuje z prawa pierwokupu), będzie można zawrzeć umowę przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów rolnych, w bezpośrednim sąsiedztwie występuje ciek wodny. Część terenu z kierunku północnego jest podmokła.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej, z kierunku południowego. Kształt działki regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta, obecnie działka stanowi grunt odłogowany, porośnięty wysoką trawą, częściowo zakrzaczony, zadrzewiony.

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Teren obejmujący działkę nr **385/2** nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na przedmiotowe działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Obciążenie nieruchomości:

Dział III i IV w/w ksiąg wieczystych wolny jest od wpisów dotyczących obciążeń danej nieruchomości.

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości, wymienionych w ogłoszeniu, odbędzie się w dniu **16 stycznia 2026 r. o godz. 10.00 (piątek)** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce przy ul. Rynek 1, sala ślubów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją „wadium - działka nr, położona w,” w kasie Banku Spółdzielczego w Lubaczowie Filia Oleszyc lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Oleszyce w PBS Lubaczów O/Oleszyce Nr **18 9101 1026 2003 3700 1704 0013** najpóźniej

do dnia 12 stycznia 2026 r. (poniedziałek) - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości – pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym przetargu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać Komisji Przetargowej:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- dowód tożsamości,
- dowód wniesienia wadium,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu
ich bez zastrzeżeń.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Całość kwoty pomniejszoną o wysokość wadium należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty związane z umową sprzedaży ponosi kupujący.

Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które :

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- 1) mają zaległości finansowe wobec Gminy Oleszyce w tym z tytułu dzierżawy czy najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Oleszyce.

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W razie uchYLENIA się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr 13 w dni robocze w godz. od 8.00 do 15.00 lub telefonicznie (016) 632 87 76.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce, opublikowane na stronie internetowej www.oleszyce.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.oleszyce.pl/> oraz <http://infopublikator.pl/ogloszenie/>.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Zabiąta dz. 385/2 pow. 0,7659 ha

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oleszyce, dnia 16.12.2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

inż. Michał Jabłoński