

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIAT EŁCKIEGO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, ŻE ZOSTAŁ WYWIESZONY WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO NR 15 ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W BUDYNKU PRZY UL. KILIŃSKIEGO 36 W EŁKU, POŁOŻONYM W OBRĘBIE 0003 EŁK 3 MIASTA EŁK, NA DZIAŁCE OZNACZONEJ W OPERACIE EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW NR 3867 O POWIERZCHNI 0,1261 HA, PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**data dodania** 2026-05-05

**id ogłoszenia** 28289

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Ełku

**miasto** Ełk

**numer telefonu** (0 87) 621 83 31.

**numer wydania** 125/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** warmińsko-mazurskie



**Zarząd Powiat Ełckiego**, działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), **podaje do publicznej wiadomości**, iż w dniach 05.05.2026 r. – 25.05.2026 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, II piętro, został wywieszony wykaz lokalu

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

użytkowego nr 15 znajdującego się w budynku przy ul. Kilińskiego 36 w Ełku, położonym w obrębie 0003 Ełk 3 miasta Ełk, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 3867 o powierzchni 0,1261 ha, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 (pokój 11), tel. (0 87) 621 83 31.

## W Y K A Z

lokalu użytkowego **nr 15** znajdującego się w budynku przy ul. Kilińskiego 36 w Ełku, położonym w **obrębie 0003 Ełk 3 miasta Ełk**, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków **nr 3867** o powierzchni 0,1261 ha, ujawnionej w księdze wieczystej **Nr OL1E/00045236/3**, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Opis lokalu użytkowego	Część ułamkowa gruntu i udział w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń	Wartość lokalu [zł]	Wartość ułamkowej części gruntu [zł]	Wartość ogółem [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
obręb 0003 Ełk 3 miasto Ełk ul. Kilińskiego 36	Lokal nr 15 o powierzchni użytkowej 36,33 m <sup>2</sup> usytuowany na I piętrze budynku. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń biurowych, połączonych, każde z oddzielnym wejściem z korytarza ogólnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Posadzka: terakota, ściany i sufit - tynki malowane farbą emulsyjną, stolarka okienna PCV, parapety – betonowe lastryko, oświetlenie jarzeniowe sufitowe.	52/1000	68 300,00	79 700,00	<b>148 000,00</b>

Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)

**UWAGA !**

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz zgodnie z uchwałą Nr XIV.121.2025 Rady Powiatu Ełckiego z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełckiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2025 r. poz. 2836) ww. lokal użytkowy przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Sprzedaż przedmiotowego lokalu zwolniona jest od podatku VAT od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
3. Nabywca nieruchomości pokryje koszty notarialne.
4. Budynek posiada dostęp do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektryczną, centralnego ogrzewania.
5. Na przedmiotowy teren brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
  1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **15 czerwca 2026 r.**
  1. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **15 czerwca**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**2026 r.**

7. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 (pokój 11) tel. (0 87) 621 83 31.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Marek Chojnowski – Przewodniczący Zarządu Powiatu

Małgorzata Kopiczko – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Powiatu