

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W JAKSICACH, GMINA
INOWROCŁAW**

data dodania 2025-02-11

id ogłoszenia 19515

instytucja Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu

miasto Inowrocław

numer telefonu 52 35 92 132

numer wydania 42/2025

strona www www.inowroclaw.powiat.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo kujawsko-pomorskie



Zarząd Powiatu Inowrocławskiego

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonych w Jaksicach, gmina Inowrocław**

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w Jaksicach, gmina Inowrocław,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oznaczone geodezyjnie jako działki:

- nr 401/13 o pow. 0,6393 ha (nieruchomość zabudowana budynkiem byłego ośrodka wychowawczo-opiekuńczego oraz budynkiem gospodarczym), zapisana w księdze wieczystej nr BY1I/00000891/6,
- nr 401/14 o pow. 0,0432 ha (dojście do działki nr 401/13), zapisana w księdze wieczystej nr BY1I/00000891/6,
- udział 3/8 części w działce nr 401/8 o pow. 0,0683 ha (droga dojazdowa), zapisana w księdze wieczystej nr BY1I/00078948/8.

W budynku znajduje się lokal mieszkalny zajmowany przez osobę fizyczną na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony z Powiatem Inowrocławskim.

W dziale I księgi wieczystej nr BY1I/00000891/6 oraz księgi wieczystej nr BY1I/00078948/8 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o treści: „każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości zapisanej w niniejszej księdze wieczystej przysługuje nieodpłatna i na czas nieoznaczony – do czasu pobudowania kanalizacji wiejskiej - służebność gruntowa polegająca na prawie odprowadzania przez działkę 401/3 zapisaną w księdze wieczystej BY1I/00074282/3 oczyszczonych ścieków z działki nr 401/4”.

Dla nieruchomości położonych w Jaksicach, oznaczonych geodezyjnie jako działki o numerach: 401/13, 401/14 i 401/8 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław przyjętego uchwałą nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016 r. przedmiotowe działki znajdują się w obszarze o dużej intensywności zabudowy, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej. Ponadto działki te znajdują się w obrębie Głównego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zbiornika Wód Podziemnych w utworach trzeciorzędowych – ONO, zbiorniku nr 138.

Dla nieruchomości oznaczonych numerami działek: 401/13, 401/14 i 401/8 nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w obrocie prawnym nie pozostaje wcześniej wydana decyzja Wójta Gminy Inowrocław, która ustalałaby warunki zabudowy dla ww. działek. Gmina Inowrocław nie posiada gminnego programu rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

W ewidencji gruntów i budynków działka nr 401/13 oznaczona jest jako „Bi” inne tereny zabudowane, działka nr 401/14 oznaczona jest jako „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, natomiast działka nr 401/8 oznaczona jest jako „dr” – droga.

Cena wywoławcza nieruchomości określona została na kwotę 2 500 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100); wadium zaś wynosi 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż działki nr 401/13 jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.). Natomiast w stosunku do działek o numerach: 401/14 i 401/8 sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Pierwszy przetarg odbędzie się 17 kwietnia 2025r. o godz.9⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 w sali nr 117.

Wadium w wysokości 250 000,00 zł należy wpłacić do 10 kwietnia 2025 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu Inowrocławskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 oraz przy ulicy Mątewskiej 17 a także zamieszcza na stronie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

internetowej Powiatu Inowrocławskiego (www.inowroclaw.powiat.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego (www.bip.inowroclaw.powiat.pl). Szczegółowe informacje dotyczące pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego można uzyskać telefonicznie pod numerem: 52 35 92 132 lub osobiście w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 w pokoju nr 117A.

[doc03450920250211095014Pobierz](#)