

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU KARKONOSKIEGO OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W PODGÓRZYNIE, OBRĘB 0007
SOSNÓWKA PRZY UL. LICZYRZEPY**

data dodania 2026-02-12

id ogłoszenia 26360

instytucja Starostwo Powiatowe w Karkonoszach

miasto Karkonosze

numer telefonu 75 64 73 222

numer wydania 43/2026

strona www www.powiatkarkonoski.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



**Zarząd Powiatu Karkonoskiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Podgórzynie, obręb 0007
Sosnówka przy ul. Liczyrzepy, w granicach działki nr 269/2 o powierzchni 0,2571
ha, Kw. nr JG1J/00114630/5**

Działka zabudowana budynkiem administracyjnym oraz niewielkim budynkiem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gospodarczym. Teren nieruchomości o nieregularnym kształcie, położony jest na zboczu, powyżej poziomu ulicy. Południową granicę działki stanowi droga gruntowa, północną droga asfaltowa. Część granic działki ogrodzona jest płotem z metalowej siatki. Teren przed budynkami z nasadzeniami ozdobnymi z elementami architektury ogrodowej. Działka o pełnym uzbrojeniu wyposażona w energię elektryczną, w wodę, w kanalizację i gaz.

Dane techniczne budynku administracyjnego:

pow. zabudowy – 150 m²

pow. całkowita – 600 m²

pow. użytkowa – 389 m²

Dane techniczne budynku gospodarczego:

pow. zabudowy – 29 m²

pow. całkowita – 29 m²

pow. użytkowa – 19,92 m²

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Gminie Podgórzyn – zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Podgórzyn nr XLII/417/2002 z dnia 28 września 2002 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem U – o przeznaczeniu tereny zabudowy usługowej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00114630/5 bez długów i ciężarów.

Cena wywoławcza – 1.300.000,00 zł. Wadium – 65.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2026 r. o godz. 9⁰⁰.

Wadium na nieruchomość należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia 8 kwietnia 2026 r. na konto nr 93 1600 1462 1778 1845 6000 0002 Bank BNP Paribas S.A. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Znaki graniczne działki nie będą geodezyjnie wznawiane, bądź granice ustalane. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Podmioty gospodarcze przystępujące do przetargu muszą przedłożyć aktualne odpisy z właściwego rejestru w celu ustalenia przez Komisję przetargową osób je reprezentujących, a inni przedstawiciele winni wykazać się ważnymi pełnomocnictwami (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne potwierdzenie).

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.

Za aktualny odpis uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

Przetargi organizowane przez Zarząd Powiatu Karkonoskiego dostępne są w internecie pod adresem www.powiatkarkonoski.eu pod hasłem: przetargi.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 229.

Przeprowadzony w dniu 9 stycznia 2026 r. przetarg na w/w nieruchomość został zamknięty wynikiem negatywnym.

Zarząd Powiatu Karkonoskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 202 lub telefonicznie 75 64 73 222, 228.