

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄD POWIATU KARKONOSKIEGO OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH W SZKLARSKIEJ PORĘBIE OBRĘB 0006

data dodania 2026-02-12

id ogłoszenia 26361

instytucja Starostwo Powiatowe w Karkonoszach

miasto Karkonosze

numer wydania 43/2026

strona www www.powiatkarkonoski.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



**Zarząd Powiatu Karkonoskiego ogłasza rokowania na sprzedaż zabudowanych
działek położonych w Szklarskiej Porębie obręb 0006**

1. Działka nr 149/10 o pow. 0,3053 ha

Działka zabudowana budynkiem wczasowym „Znicz” dwukondygnacyjnym, z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej oraz

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

budynkiem garażowym. Budynek wyposażony jest w instalacje: oświetleniową, odgromową, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i wentylacyjną. Ogrzewanie budynku c.o. – kotłownia z piecem gazowym znajduje się w piwnicy.

Dane techniczne budynku:

- pow. zabudowy – 252,00 m²
- pow. użytkowa – 466,80 m²

Dane techniczne garażu:

- pow. użytkowa 85,55 m².

Cena wywoławcza – 1.900.000,00 zł. Zaliczka – 95.000,00 zł.

Rokowania odbędą się w dniu 14 kwietnia 2026 r. o godz. 10⁰⁰.

- **Działka nr 149/11 o pow. 0,4024 ha**

Działka zabudowana budynkiem szkoły oraz budynkiem wczasowym „Wulkan”. Budynek szkoły to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Budynek wyposażony w instalacje: oświetleniową oraz siłową, odgromową,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wodociągową, kanalizacyjną oraz wentylacyjną. Ogrzewanie budynku c.o. znajdującej się w kotłowni budynku.

Budynek wczasowy „Wulkan” to trzykondygnacyjny budynek z użytkowym poddaszem, w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczony. Budynek wyposażony w instalacje: oświetleniową oraz siłową, odgromową, wodociągową, kanalizacyjną oraz wentylacyjną. Ogrzewanie budynku c.o. znajdującej się w kotłowni budynku.

Dane techniczne szkoty:

- pow. zabudowy – 485,00 m²
- pow. użytkowa – 484,00 m²

Dane techniczne budynku:

- pow. zabudowy – 223,00 m²
- pow. użytkowa – 382,00 m²

Cena wywoławcza – 2.300.000,00 zł. Zaliczka – 115.000,00 zł.

Rokowania odbędą się w dniu 14 kwietnia 2026 r. o godz. 11⁰⁰.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **Działka nr 149/13 o pow. 0,3365 ha**

Działka zabudowana wolnostojącym, budynkiem wczasowym „Płomyk”. Budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony

Budynek wyposażony w instalacje: oświetleniową oraz siłową, odgromową, wodociągową, kanalizacyjną oraz wentylacyjną. Ogrzewanie budynku c.o. znajdującej się w kotłowni budynku.

Dane techniczne budynku:

- pow. zabudowy – 122,00 m²
- pow. użytkowa – 253,20 m²

Cena wywoławcza – 1.800.000,00 zł. Zaliczka – 90.000,00 zł.

Rokowania odbędą się w dniu 14 kwietnia 2026 r. o godz. 12⁰⁰.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum” w Szklarskiej Porębie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Szklarska Poręba nr XIX/184/19 z dnia 28 listopada 2019 r. nieruchomość oznaczona jako działki nr 149/10, nr 149/11, nr 149/13 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Uz.1 – tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- infrastrukturę techniczną;
- lokale mieszkalne, towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu;
- drogi wewnętrzne i parkingi.

W Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze dla m.in. działek nr 149/10, nr 149/11, nr 149/13 prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00055658/5 bez długów i ciężarów.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Znaki graniczne działki nie będą wznawiane/wyznaczane ani granica ustalana. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Zaliczkę na poszczególne działki należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia 8 kwietnia 2026 r. na konto nr 93 1600 1462 1778 1845 6000 0002 Bank BNP Paribas S.A. Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na w/w konto. Dowód wniesienia zaliczki przez uczestnika rokowań podlega przedłożeniu komisji przed otwarciem rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania dokonuje wyboru nabywcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę oraz najkorzystniejsze warunki zapłaty ceny sprzedaży.

Cenę nieruchomości uzyskaną w drodze rokowań można rozłożyć na raty:

- pierwsza rata w wysokości nie niższej niż 50 % wynegocjowanej ceny nieruchomości podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przenoszącej własność nieruchomości, ale nie później niż w terminie do dnia 30 czerwca 2026 roku

- druga rata wraz z oprocentowaniem podlega zapłacie w terminie ustalonym przez komisję w protokole rokowań, nie później niż do 30 listopada 2026 roku
- rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
- wierzytelność Zarządu Powiatu Karkonoskiego w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniom prawnym poprzez:
 - ustanowienie hipoteki,
- w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat dłużnik poddaje się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

Przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone – w dniu 19.09.2025 r. (I przetarg) i w dniu 09.01.2026 r. (II przetarg) na w/w działki zostały zamknięte wynikami negatywnymi.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać, w zamkniętych kopertach do dnia 9 kwietnia 2026 r. do godz. 14⁰⁰ z oznaczeniem „Rokowania na sprzedaż zabudowanej działki nr położonej w Szklarskiej Porębie”, w Punkcie Kancelaryjnym znajdującym się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego nr 10 lub przy ul. Podchorążych nr 15 i powinny zawierać:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami, jeżeli do rokowań przystępuje osoba prawna;
3. datę sporządzenia zgłoszenia;
4. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
5. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, przy czym zaproponowana w ofercie cena nieruchomości nie może być niższa niż podana w ogłoszeniu cena wywoławcza nieruchomości;
6. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań;
7. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Podmioty gospodarcze przystępujące do przetargu muszą przedłożyć aktualne odpisy z właściwego rejestru w celu ustalenia przez Komisję przetargową osób je reprezentujących, a inni przedstawiciele winni wykazać się ważnymi pełnomocnictwami (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne potwierdzenie).

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Za aktualny odpis uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

Zarząd Powiatu Karkonoskiego dopuszcza w trakcie części ustnej rokowań dokonanie przez uczestnika rokowań jednorazowej zmiany zaproponowanej w ofercie ceny nieruchomości i sposobu jej zapłaty. Propozycja nie może być mniej korzystna od zawartej w pisemnym zgłoszeniu.

Zarząd Powiatu Karkonoskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o rokowaniach organizowanych przez Zarząd Powiatu Karkonoskiego dostępne są w internecie pod adresem www.powiatkarkonoski.eu pod hasłem: przetargi.

Rokowania odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 229.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Podchorążych nr 15, pokój nr 203 lub telefonicznie (75) 64 73 222, 228, do dnia 3 kwietnia 2026 r.