

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU KAZIMIERSKIEGO OGŁASZA II USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE NA
SPRZEDAŻ ZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH,**

data dodania 2025-07-21

id ogłoszenia 22605

instytucja Starostwo Powiatowe w Kazimierzy Wielkiej

miasto Kazimierza Wielka

numer telefonu 41 35 02 332.

numer wydania 202/2025

strona www <http://www.kazimierzaw.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo świętokrzyskie



Kazimierza Wielka, dnia 21.07.2025 r.

Znak: G.6840.1.2025

Zarząd Powiatu Kazimierskiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogłasza

Drugie ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Powiatu Kazimierskiego

Przedmiotem sprzedaży są:

I. Działka nr 872/1 o pow. 0,1280 ha

II. Działka nr 872/1 o pow. 0,1280 ha, położona w obrębie Kazimierza Wielka, przy ulicy Sienkiewicza, gmina Kazimierza Wielka, powiat kazimierski, dla której Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla w/w nieruchomości **Księgę Wieczystą Nr Kl11/00039617/4**. Działka nr 872/1 powstała w efekcie podziału działki nr 872 ujętej w ww. księdze wieczystej.

III. Na działce znajduje się budynek byłej strażnicy, 2 – kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Na pierwszej kondygnacji mieści pomieszczenia garażowe, na drugiej kondygnacji znajduje się przestrzeń biurowa, na poddaszu znajduje się przestrzeń do adaptacji. W części niezabudowanej powierzchnia na przeważającej części utwardzona jest asfaltobetonem stanowiącym podejścia, podjazdy oraz plac parkingowy. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta ze ściętym bokiem. Działka posiada bezpośredni zjazd z asfaltowej drogi gminnej stanowiącej ul. Sienkiewicza. Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację. Działka od zachodu graniczy z drogą dojazdową do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej bezpośrednio przy ul. Sienkiewicza. Od wschodu graniczy z działką 872/2. Od północy znajduje się asfaltowa droga gminna, za nią – użytki rolne, od północnego zachodu znajduje się opuszczony dom zakonny Zgromadzenia Sióstr Służebniczek BDNP. Od południa znajduje się pas zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 872/1 wraz z działką nr 872/2 stanowią jednolity teren w całości ogrodzony przestami z siatki stalowej w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ramach stalowych na słupach stalowych na cokole betonowym.

IV. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka zatwierdzonym UCHWAŁĄ NR XXVI/196/2020 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 23.04.2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka, działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem U.29 jako teren zabudowy usługowej – oferta terenowa.

V. Poprzedni przetarg (pierwszy) odbył się 12 czerwca 2025 r.

VI. **Cena wywoławcza** wynosi: **196 500,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100) netto (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

VII. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

VIII. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

IX. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 4-go września 2025 roku o godz. 10:00** w Sali Konferencyjnej na parterze w budynku przy ulicy Partyzantów 29 w Kazimierzy Wielkiej, gdzie mieści się Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

X. **Wadium** w kwocie **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) należy wnieść tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Powiatu Kazimierskiego wskazanego w punkcie III niniejszego ogłoszenia najpóźniej **1 września 2025 r.**

XI. O postąpieniu decyduje uczestnik przetargu, z tym, że minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 965 zł.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I. Działka nr 872/2 o pow. 0,1125 ha

II. Działka nr 872/2 o pow. 0,1125 ha, położona w obrębie Kazimierza Wielka, przy ulicy Sienkiewicza, gmina Kazimierza Wielka, powiat kazimierski, dla której Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla w/w nieruchomości **Księgę Wieczystą Nr KI11/00039617/4**. Działka nr 872/2 powstała w efekcie podziału działki nr 872 ujętej w ww. księdze wieczystej.

III. Na działce znajduje się: budynek biurowy 2 – kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Budynek na pierwszej kondygnacji mieści pomieszczenia garażowe, na drugiej kondygnacji znajduje się przestrzeń biurowa. W podpiwniczeniu budynku znajduje się kotłownia – piec na paliwo stałe oraz skład opału; a także budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, od roku 2013 budynek ten nie jest użytkowany. W części niezabudowanej powierzchnia na przeważającej części utwardzona jest asfaltobetonem stanowiącym podejścia, podjazdy oraz plac parkingowy. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Działka posiada bezpośredni zjazd z asfaltowej drogi gminnej stanowiącej ul. Sienkiewicza. Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację. Działka od zachodu graniczy z działką 872/1. Od wschodu znajduje się nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkaniowym jednorodzinnym. Od północy znajduje się asfaltowa droga gminna, za nią – użytki rolne, od północnego zachodu znajduje się opuszczony dom zakonny Zgromadzenia Sióstr Służebniczek BDNP. Od południa znajduje się pas zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 872/2 wraz z działką nr 872/1 stanowią jednolity teren w całości ogrodzony przętami z siatki stalowej w ramach stalowych na słupach stalowych na cokole betonowym.

IV. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka zatwierdzonym UCHWAŁĄ NR XXVI/196/2020 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 23.04.2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka, działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem U.29 jako teren zabudowy usługowej – oferta terenowa.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

V. Poprzedni przetarg (pierwszy) odbył się 12 czerwca 2025 r.

VI. **Cena wywoławcza** wynosi: **228 500,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) netto (cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

VII. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

VIII. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

IX. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 4-go września 2025 roku o godz. 11:00** w Sali Konferencyjnej na parterze w budynku przy ulicy Partyzantów 29 w Kazimierzy Wielkiej, gdzie mieści się Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

X. **Wadium** w kwocie **23 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100) należy wnieść tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Powiatu Kazimierskiego wskazanego w punkcie III niniejszego ogłoszenia najpóźniej **1 września 2025 r.**

XI. O postąpieniu decyduje uczestnik przetargu, z tym, że minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 2 285 zł.

I. Postanowienia ogólne dotyczące przetargów:

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Kazimierskiego, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr 45 8493 0004 0180 0130 0720 0005 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 1 września 2025 roku wymagana kwota znajdowała się na w/w rachunku bankowym. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w razie odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym, nie później niż w ciągu 3 dni od tych zdarzeń.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu. Należy również podać numer rachunku bankowego, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia dotyczącego zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu, a także zgody na publikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia, nazwiska albo nazwy firmy.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z właściwego dla

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest przedstawienie oryginału pełnomocnictwa lub notarialnie poświadczonej kopii pełnomocnictwa.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za ustaloną w przetargu cenę do majątku wspólnego lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 ze zm.) wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada. Przy czym ustala się, że termin zawarcia takiej umowy nie może być krótszy niż 1 miesiąc.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Zarządu Powiatu Kazimierskiego.
- Nabywca jest zobowiązany do wpłacenia w całości ceny za nabytą nieruchomość na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Kazimierskiego.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
- Organizator przetargu zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Powiat Kazimierski w celu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub nie dokona

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213 ze zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej przy ulicy Partyzantów 29, I piętro lub pod nr. tel. 41 35 02 332.

Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej przy ulicy Kościuszki 12 (I piętro), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej przy ulicy Partyzantów 29 (I piętro), na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej (<http://www.kazimierzaw.pl/>), na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (<https://powiatkazimierski.bip.gov.pl/>) oraz w prasie o zasięgu ogólnokrajowym Infopublikator.pl.

Zarząd Powiatu Kazimierskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.