

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ, WŁASNOŚĆ POWIAT OLEŚNICKI, POŁOŻONEJ W
OSTROWINIE, JEDN. EW. OLEŚNICA– OBSZAR WIEJSKI, NR JEDN. REJESTROWEJ: G.4, KW
WR1E/00031808/4**

data dodania 2025-10-03

id ogłoszenia 24026

instytucja Starostwo Powiatowe w Oleśnicy

miasto Oleśnica

numer telefonu (71) 314 01 39, (71) 314 01 66

numer wydania 276/2025

strona www olesnica.starostwo.gov.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej, własność Powiat Oleśnicki, położonej w Ostrowinie, **Jedn. ew.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oleśnica– obszar wiejski, Nr jedn. rejestrowej: G.4, KW WR1E/00031808/4

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
65 AM-2	4,71	RIVb-1,84 RV-2,82 RVI-0,05	2 090 000	209 000	20 900

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Działka położona we wsi Ostrowina, gmina Oleśnica, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie. Wieś oddalona o około 14 km od miasta Oleśnica oraz ok. 10 km od zjazdu z drogi ekspresowej S8 węzeł OLEŚNICA PÓŁNOC (Gęsia Górka).

Nieruchomość niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, częściowo zadrzewiona, posiadająca dostęp do dróg publicznych – droga krajowa nr 25 oraz droga gmina. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN. **Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, polegającym na służebności przesyłu ustanowionej na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego TAURON Dystrybucja S.A.**

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy nr OR.032.47.2022.SN dnia 14.03.2022r., zawartej na czas nieoznaczony. Termin wypowiedzenia przewidziany w umowie dzierżawy wynosi 3 miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Po wyłonieniu nabywcy nieruchomości w trybie przetargu, Powiat Oleśnicki wypowie niezwłocznie umowę dzierżawy o której mowa powyżej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

uchwałą nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r., działka nr 65 AM-2 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **AG/2 jako tereny aktywizacji gospodarczej – przemysł, bazy, składy, KDG/1 jako tereny komunikacji – drogi klasy głównej, E jako tereny urządzeń elektronicznych**, oraz znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Wadium płatne gotówką do dnia 02.12.2025r. na konto **Nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.**

Przetarg odbędzie się w dniu 09.12.2025r., o godz. 10:00 w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 211 (sala sesyjna), I piętro. Ogłoszenie pełnej treści zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa.

Informacja **tel. (71) 314 01 39, (71) 314 01 66**, mdrab@powiat-olesnicki.pl, naczelnik-sn@powiat-olesnicki.pl

Starosta Oleśnicki – Wioletta Efinowicz

podgląd nieruchomości na ortofotomapie:
<https://olesnicaolesnicki.e-mapa.net?userview=857>

Link do pełnej treści ogłoszenia:
<https://samorzad.gov.pl/web/powiat-olesnicki/i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-dzialki-niezabudowanej-nr-65-o-pow-471-ha-obreb-ostrowina-gm-olesnica>

Ogłoszenie I przetarg dz. 65 OSTROWINAPobierz