

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE KARWINIEC**

data dodania 2026-09-21

id ogłoszenia 32025

instytucja Starostwo Powiatowe w Oleśnicy

miasto Oleśnica

numer telefonu (71) 314 01 39, (71) 314 01 66.

numer wydania 264/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza I przetarg ustny ograniczony

**na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej w obrębie Karwiniec, gmina Bierutów, KW WR1E/00075319/9, stanowiącej
własność Powiatu Oleśnickiego**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwiniec, uchwalonym na podstawie uchwały nr XX/152/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26.04.2012r. i posiadają przeznaczenie określone w tabeli. Ponadto działki położone są w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Użytek lub		Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Termin przetargu
		klasa	Pow. Rodzaj [ha]					

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

276/1	35,78	RIIIa	1.34	R.1.21					
		RIVa	7.55						
		RIVb	14.48						
		RV	12.33						
		PsV	0.08						
282/4	14,89		0.50	R 1.21					
		RIVa	7.04						
		RIVb	3.70						
		ŁIV ŁV	2.09						
		PsV LZ	0.34						
384/1	14,62		1.22	R 1.24 ZL 1.06	3 900 000	390 000	39 000		24.11.2026 r. o godz. 10:00
		ŁIV W-	14.19						
		ŁIV	0.12						
		LsV	0.31						
			0.08						
518	5,62	RIVa	4.78	R 1.25 WS 1.12					
		ŁIII ŁIV	0.44						
		ŁV N	0.15						
		Ws	0.08						
			0.09						
521	3,20	ŁIII W-	3.04	R 1.22 WS 1.13					
		ŁIII Ws	0.08						
			0.08						
523	9,34	ŁIII W-	9.12	R 1.23					
ŁIII	0.22								
Łączna pow.			83,45						

Cena wywoławcza nieruchomości dla gruntów rolnych oznaczonych w MPZP symbolami R 1.21,

R 1.22, R 1.23, R 1.24, R 1.25 o łącznej pow. 82,9639 ha, zwolniona jest z podatku VAT zgodnie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z treścią art. 43 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r., poz. 361 ze zm.), natomiast pozostałe grunty o łącznej powierzchni 0,4861 ha, oznaczone symbolami ZL 1.06, WS 1.12, WS 1.13 podlegają podatkowi VAT w wysokości 23%.

Działki, będące przedmiotem przetargu sprzedawane są w trybie przetargu ustnego ograniczonego z uwagi na ograniczenia w nabywaniu nieruchomości rolnych, wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2026r., poz. 941 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”. Procedura przetargowa na sprzedaż ww. działek zostanie przeprowadzona na zasadach określonych w ustawie.

Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu zobowiązana jest złożyć **do dnia 03.11.2026r.** oświadczenie uczestnictwa w przetargu, do którego muszą być dołączone dokumenty i oświadczenia wymienione w ogłoszeniu o przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „**przetarg Karwiniec**”.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie tutejszego urzędu przy ulicy Słowackiego 10 na tablicy ogłoszeń (parter) oraz na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy **do dnia 10.11.2026r.**

Termin wpłaty wadium upływa w dniu **17.11.2026r.**, kiedy to środki finansowe powinny znaleźć się na koncie bankowym Powiatu Oleśnickiego **Nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.**

Przetarg odbędzie się w dniu 24.11.2026r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 211 (sala sesyjna), I piętro. Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na stronie internetowej Urzędu oraz stronie BIP. Informacja **tel. (71) 314 01 39, (71) 314 01 66.**

Starosta Oleśnicki – Wojciech Paszkowski

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

[Ogłoszenie i przetarg KARWINIEC nier. rolnaPobierz](#)