

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY DZIAŁKI
NIEZABUDOWANEJ, WŁASNOŚĆ POWIAT OLEŚNICKI, POŁOŻONEJ W OSTROWINIE, JEDN. EW.
OLEŚNICA**

data dodania 2026-05-25

id ogłoszenia 28876

instytucja Starostwo Powiatowe w Oleśnicy

miasto Oleśnica

numer telefonu (71) 314 01 39, (71) 314 01 66

numer wydania 145/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza III przetarg ustny nieograniczony działki niezabudowanej, własność Powiat Oleśnicki, położonej w Ostrowinie, **Jedn. ew. Oleśnica- obszar wiejski, Nr jedn. rejestrowej: G.4, KW WR1E/00056396/3**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
211/9 AM-2	17,39	RIVa -0,49 RIVb-1,33 RV-8,28 RVI-7,16 PsVI-0,04 N-0,09	5 900 000,00	590 000,00	59 000,00

Cena wywoławcza została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej w I i II przetargu, która wynosiła 6 509 000 zł netto.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Działka położona we wsi Ostrowina w województwie dolnośląskim, w powiecie oleśnickim, gmina Oleśnica. Wieś oddalona o około 14 km od miasta Oleśnica oraz ok. 10 km od zjazdu z drogi ekspresowej S8 węzeł Gęsia Górka.

Działka niezabudowana, częściowo zadrzewiona, posiadająca dostęp do dróg publicznych – droga krajowa nr 25 oraz droga gmina. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy nr OR.032.234.2023.SN dnia 29.12.2023r., zawartej na czas nieoznaczony. Termin wypowiedzenia przewidziany w umowie dzierżawy wynosi 3 miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Po wyłonieniu nabywcy nieruchomości w trybie przetargu, Powiat Oleśnicki wypowie niezwłocznie umowę dzierżawy o której powyżej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość jest objęta porozumieniem o współpracy zawartym pomiędzy Powiatem Oleśnickim a Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działka nr 211/9 AM-2 położona na terenie oznaczonym symbolem **AG1 jako tereny aktywizacji gospodarczej – przemysł, bazy, składy**, KDG/1 jako tereny komunikacji - drogi klasy głównej oraz KDL/3 jako tereny komunikacji- drogi klasy lokalnej oraz znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

zabytków. **Wadium płatne gotówką do dnia 21.07.2026r.** na konto **Nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.**

Przetarg odbędzie się w dniu 28.07.2026r. o godz. 10:30w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 211 (sala sesyjna), I piętro. Ogłoszenie pełnej treści zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa.

Informacja **tel. (71) 314 01 39, (71) 314 01 66**, mdrab@powiat-olesnicki.pl, naczelnik-sn@powiat-olesnicki.pl

Starosta Oleśnicki – Wioletta Efinowicz

Podgląd nieruchomości na ortofotomapie:
<https://olesnicaolesnicki.e-mapa.net?userview=858>

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Link do pełnej treści ogłoszenia:

<https://samorzad.gov.pl/web/powiat-olesnicki/iii-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-dzialki-niezabudowanej-nr-2119-o-pow-1739-ha-obreb-ostrowina-gm-olesnica>

[III_przetarg_dz.211.9_OSTROWINAPobierz](#)