

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ, WŁASNOŚĆ POWIAT OLEŚNICKI**

data dodania 2026-08-06

id ogłoszenia 30788

instytucja Starostwo Powiatowe w Oleśnicy

miasto Oleśnica

numer telefonu (71) 314 01 39, (71) 314 01 66

numer wydania 218/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej, własność Powiat Oleśnicki, położonej w Ostrowinie, **Jedn. ew. Oleśnica– obszar wiejski, Nr jedn. rejestrowej: G.4, KW WR1E/00056396/3**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
211/9 AM-2	17,39	RIVa -0,49	5 900 000,00	590 000,00	59 000,00
		RIVb-1,33			
		RV-8,28			
		RVI-7,16			
		PsVI-0,04			
		N-0,09			

Cena wywoławcza została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej w I i II przetargu, która wynosiła 6 509 000 zł netto.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Działka położona we wsi Ostrowina w województwie dolnośląskim, w powiecie oleśnickim, gmina Oleśnica. Wieś oddalona o około 14 km od miasta Oleśnica oraz ok. 10 km od zjazdu z drogi ekspresowej S8 węzeł Gęsia Górka.

Działka niezabudowana, częściowo zadrzewiona, posiadająca dostęp do dróg publicznych – droga krajowa nr 25 oraz droga gmina. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy nr OR.032.234.2023.SN dnia 29.12.2023r., zawartej na czas nieoznaczony. Termin wypowiedzenia przewidziany w umowie dzierżawy wynosi 3 miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Po wyłonieniu nabywcy nieruchomości w trybie przetargu, Powiat Oleśnicki wypowie niezwłocznie umowę dzierżawy o której powyżej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość jest przedmiotem umowy nr OR.032.63.2026.SN z dnia 17.04.2026r. o dostępie nieruchomości (umieszczenie kabli telekomunikacyjnych i infrastruktury towarzyszącej) zawartej na okres 30 lat z firmą CZARNET Sp. z o.o., w trybie art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. 2026r., poz. 562), polegającej na podwieszeniu kabli telekomunikacyjnych pod istniejącymi słupami elektroenergetycznymi nN stanowiącymi własność TAURON Dystrybucja S.A.

Nieruchomość jest objęta porozumieniem o współpracy zawartym pomiędzy Powiatem Oleśnickim a Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działka nr 211/9 AM-2 położona na terenie oznaczonym symbolem **AG1 jako tereny aktywizacji gospodarczej – przemysł, bazy, składy**, KDG/1 jako tereny komunikacji - drogi klasy głównej oraz KDL/3 jako tereny komunikacji- drogi klasy lokalnej oraz znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

zabytków. **Wadium płatne gotówką do dnia 07.10.2026r.** na konto **Nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.**

Przetarg odbędzie się w dniu 14.10.2026r. o godz. 10:30 w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 211 (sala sesyjna), I piętro. Ogłoszenie pełnej treści zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa.

Informacja **tel. (71) 314 01 39, (71) 314 01 66**, mdrab@powiat-olesnicki.pl, naczelnik-sn@powiat-olesnicki.pl

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Starosta Oleśnicki – Wioletta Efinowicz

Podgląd nieruchomości na ortofotomapie:

<https://olesnicaolesnicki.e-mapa.net?userview=858>

Link do pełnej treści ogłoszenia:

<https://samorzad.gov.pl/web/powiat-olesnicki/iv-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-dzialki-niezabudowanej-nr-2119-o-pow-1739-ha-obreb-ostrowina-gm-olesnica>

[Ogłoszenie IV przetarg dz. 211.9 OSTROWINAPobierz](#)